



PRESBYTERIAN
SENIOR LIVING
Wesley House

*Vida de Apartamento Asequible
Para Personas Mayores de 55 Años*



WAYNESBORO, PA

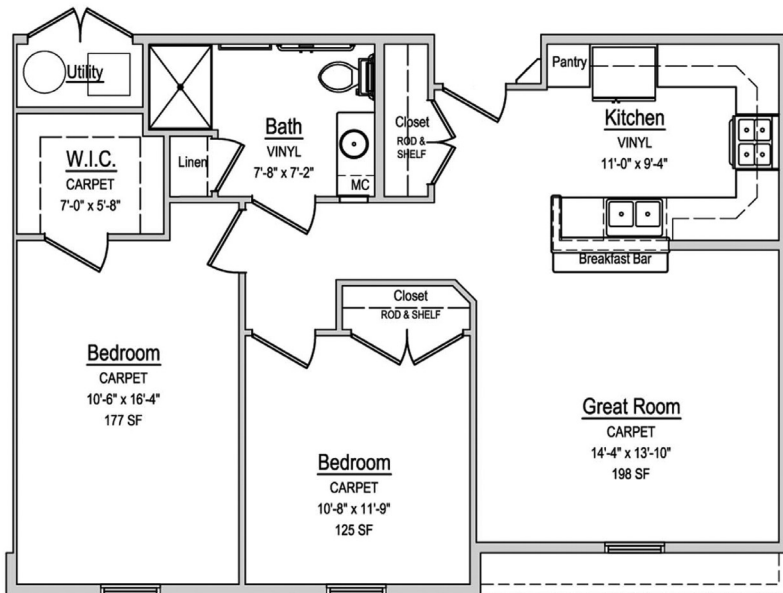
Descubre Wesley House en Quincy Village

Cada apartamento de bajo consumo incluye:

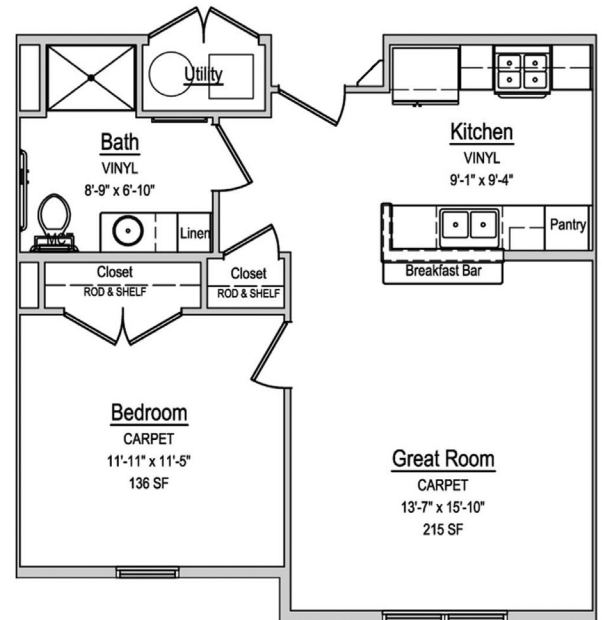
- Cocina bien equipada
- Calefacción con control individual y aire acondicionado central
- Habitaciones luminosas y aireadas
- Precableado para teléfono y TV por cable

Las características adicionales incluyen:

- Coordinación de servicios para residentes.
- Instalaciones de lavandería en el lugar
- Gimnasio y sala comunitaria
- Comunidad libre de tabaco y humo
- Se aceptan mascotas
- Se proporcionan persianas
- Centro de cómputo con acceso a internet



Dos Habitaciones 885 sq. ft.



Una Habitación 626 sq. ft.

Ofrecemos amplios planos de planta de una y dos habitaciones. Este es un diseño de muestra para nuestros apartamentos. También contamos con apartamentos accesibles para personas con problemas de movilidad y audición/visión.

Preguntas Frecuentes

- **¿Dónde está la comunidad?**

Wesley House at Quincy Village se encuentra en 6575 Orphanage Road, Waynesboro, PA 17268.

- **¿Cómo se determina la elegibilidad para el alquiler y los ingresos?**

Un programa federal establece los alquileres y existen límites de ingresos mínimos y máximos. Los límites de ingresos varían según la cantidad de personas en su hogar. Consulte la hoja de perfil de la comunidad adjunta. Los ingresos por debajo de los que se muestran se pueden considerar con un garante de arrendamiento calificado o un vale de la Sección 8. Llame para obtener más detalles.

Tenga en cuenta: los apartamentos dentro de la comunidad tienen diferentes límites de ingresos. La elegibilidad por ingresos de un solicitante debe determinarse en relación con un apartamento disponible. Si un solicitante no cumple con los requisitos de ingresos para un apartamento disponible en particular, puede conservar su lugar actual en la lista de espera siempre que el ingreso de su hogar no sea menor que el mínimo o mayor que el límite máximo de ingresos para la comunidad.

- **¿Cuánto es el depósito de seguridad y la tarifa de solicitud?**

El depósito de seguridad equivale al alquiler de un mes. Hay una pequeña tarifa de solicitud no reembolsable por solicitante.

- **¿Están incluidos los servicios públicos en el alquiler?**

¡SÍ! El alquiler incluye agua, alcantarillado, recolección de residuos y todos los servicios eléctricos, incluidos calefacción y aire acondicionado. Puede consolarse con el hecho de que sabrá cuáles serán sus gastos de manutención cada mes.

- **¿Puedo tener una mascota?**

Se permiten algunas mascotas, incluidos perros y gatos. Comuníquese con el administrador de la comunidad para obtener más información. Se aplicará un depósito por mascota adicional y una tarifa mensual por mascota. Las mascotas deben estar debidamente autorizadas e inmunizadas y mantenerse en el interior a menos que estén atadas y acompañadas por su dueño.

- **¿Hay televisión por cable e internet disponible?**

Hay tomas de teléfono en cada dormitorio y en la pared del salón/ comedor. Se proporcionan conectores de cable en cada dormitorio y en la sala de estar.

Preguntas Frecuentes

- **¿Cómo será vivir en Wesley House en Quincy Village?**

¡Hay mucho para mantenerse ocupado en Quincy Village! Los residentes pueden disfrutar de un momento de tranquilidad mientras se sientan en uno de los bancos del patio o se reúnen con amigos y vecinos en nuestra espaciosa sala comunitaria. La sala también está disponible para reuniones de la comunidad y también se puede reservar para sus funciones privadas.

- **¿Hay almacenamiento?**

Cada apartamento tiene un armario grande en la cocina, un armario para ropa blanca y cada habitación tiene un armario. La mayoría de los baños tienen un tocador y hay un amplio espacio para gabinetes y encimeras en las cocinas.

- **¿Hay servicio de comidas?**

Si bien la comunidad no ofrece ningún servicio de comidas, se alienta a los residentes a hablar con el Coordinador de servicios para residentes para ver si califica para algún servicio local.

- **¿Hay algún servicio o actividad?**

El Coordinador de Servicios para Residentes está disponible para ayudar a los residentes a encontrar los servicios que puedan necesitar. La Sala Comunitaria cuenta con un televisor y en ella se llevan a cabo numerosas actividades. Entre los ejemplos de actividades se incluyen cenas compartidas, noches de cine o de juegos, bingo, noches de música, charlas con oradores y recursos, fiestas temáticas durante las festividades, así como programas de salud y bienestar. El Gimnasio le permitirá mantenerse en forma. ¿Se aburre un poco en la cinta de correr? El Gimnasio dispone de un televisor que podrá disfrutar mientras camina hacia una mejor condición física.

- **¡Suena genial! ¿Cómo me inscribo?**

Puede recoger las solicitudes en la comunidad, descargarlas e imprimirlas desde www.psl.org/wesleyhouse, o solicitar que se le envíe una por correo.

Si habla un inglés limitado y necesita un intérprete, comuníquese con la oficina de administración y se le proporcionará uno sin cargo.

Si usted o un miembro de su hogar tiene una discapacidad y requiere una adaptación razonable, puede solicitarla en cualquier momento durante el proceso de solicitud.

Nuestra Misión

Guiada por la vida y las enseñanzas de Jesús, la misión de Presbyterian Senior Living es proporcionar comunidades y servicios compasivos, vibrantes y de apoyo para promover integridad de cuerpo, mente y espíritu.

Acerca de Presbyterian Senior Living

Fundada en 1927 y con sede en Dillsburg, PA, Presbyterian Senior Living es uno de los mayores proveedores sin fines de lucro de viviendas para personas mayores. Puede encontrar más información sobre Presbyterian Senior Living en el sitio web www.psl.org.



**PRESBYTERIAN
SENIOR LIVING**
Wesley House

6575 Orphanage Road • Waynesboro, PA 17268
717-749-2391 • TTY #711 • www.psl.org/wesleyhouse

Es nuestra política admitir residentes sin distinción de raza, color, religión, sexo, discapacidad u origen nacional y cualquier otra protección de vivienda justa federal, estatal o local. Nota: La vivienda para personas mayores está exenta de las prohibiciones contra la edad o el estado familiar.



Hoja de Tarifas de Wesley House en Quincy Village

Complejo de Alquiler Para Mayores de 55 Años

Las tarifas están sujetas a cambios.

Las Tasas de Alquiler

Tamaño de Habitación	Unidad de Reserva ⁽²⁾	Ingreso Mínimo ⁽³⁾	Ingreso Máximo (1 Persona)	Ingreso Máximo (2 Personas)	Precio del Alquiler Mensual
1	20%	\$8,976	\$13,980	\$15,980	\$374
1	50%	\$22,464	\$34,950	\$39,950	\$936
1	60%	\$26,952	\$41,940	\$47,940	\$1,123
2	50%	\$26,952	\$34,950	\$39,950	\$1,123
2	60%	\$30,792	\$41,940	\$47,940	\$1,283

Apartamentos Accesibles Para Movilidad y Audición/Visión

Tamaño de Habitación	Características de Apartamento Especiales ⁽¹⁾	Ingreso Mínimo ⁽²⁾	Ingreso Máximo ⁽³⁾	Ingreso Máximo (1 Persona)	Ingreso Máximo (2 Personas)	Precio del Alquiler Mensual
1	Movilidad	20%	\$8,976	\$13,980	\$15,980	\$374
1	Movilidad	50%	\$22,464	\$34,950	\$39,950	\$936
1	Audición/Visión	60%	\$26,952	\$41,940	\$47,940	\$1,123
2	Movilidad	20%	\$10,776	\$13,980	\$15,980	\$449

El alquiler incluye:

Calor geotérmico, agua caliente a gas, electricidad, agua, alcantarillado y recolección de basura

1. Para ser elegible para un apartamento con características accesible, debe requerir las características del apartamento.
2. Este complejo de apartamentos participa en el programa federal de crédito fiscal para viviendas de bajos ingresos y reclama créditos fiscales a cambio de alquilar algunos o todos los apartamentos a inquilinos de bajos ingresos a un alquiler restringido basado en el ingreso medio del área, una medida utilizada para determinar la asequibilidad de la vivienda. Los límites de ingresos están disponibles para hogares más grandes a pedido. Esta comunidad no proporciona números de lista de espera porque los solicitantes pueden calificar para varias unidades reservadas según sus ingresos. Cuando un apartamento está disponible, los solicitantes son seleccionados por orden de fecha y hora de su solicitud de lista de espera para determinar si están interesados en el apartamento disponible en el alquiler designado. Los solicitantes que califican para reservas de ingresos múltiples pueden especificar que solo quieren ser contactados para la reserva más baja para la que calificarían. Nota: "Unidad reservada" es el porcentaje de donde se ubican sus ingresos en relación con el ingreso medio del área para el condado donde se encuentra esta comunidad; no significa que pagará el 50% de sus ingresos por la vivienda.
3. Los ingresos mínimos se determinan para garantizar que los residentes no paguen más del 50% de sus ingresos para gastos de vivienda. No existe un requisito de ingresos mínimos para los titulares de vales de asistencia para el alquiler de Housing Choice o VASH.

Contacte a la comunidad par asistencia lingüística.

Es nuestra política admitir residentes sin distinción de raza, color, religión, sexo, discapacidad u origen nacional y cualquier otra protección de vivienda justa federal, estatal o local. Nota: La vivienda para personas mayores está exenta de las prohibiciones contra la edad o el estado familiar.



*Revised 5/1/26