



PRESBYTERIAN
SENIOR LIVING
Geneva House

*Vida de Apartamento Asequible
Para Personas Mayores de 62 Años*



Geneva House cuenta con 64 cómodos y asequibles estudios y apartamentos de un dormitorio para personas mayores de 62 años con bajos ingresos. Ubicado en Center City Scranton, donde el acceso a proveedores médicos, servicios hospitalarios, tiendas, transporte y restaurantes está a solo unos pasos de distancia.

SCRANTON, PA

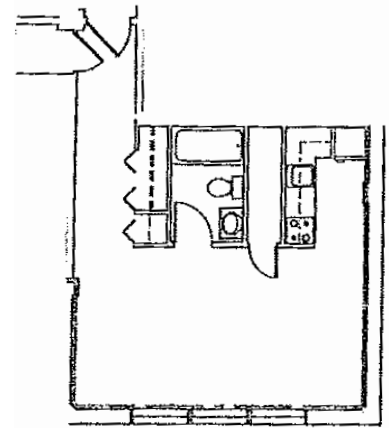
Descubre Geneva House

Cada apartamento de bajo consumo incluye:

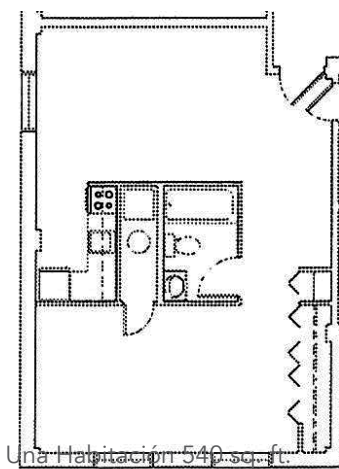
- Cocina bien equipada
- Calefacción con control individual y aire acondicionado central
- Armarios espaciosos
- Cables de emergencia
- Precableado para teléfono y TV por cable

Las características adicionales incluyen:

- Gestión de sitios y servicios de apoyo
- Mantenimiento de emergencia las 24 horas
- Comunidad libre de tabaco y sin humo
- Se aceptan mascotas
- Peluquería
- Puertas de acceso controladas
- Instalaciones de lavandería en el lugar con lavadoras y secadoras de carga frontal
- Estacionamiento en el lugar (se aplica una tarifa)
- Patio del porche delantero con asientos
- Buzones de correo interiores, eliminación de basura y reciclaje

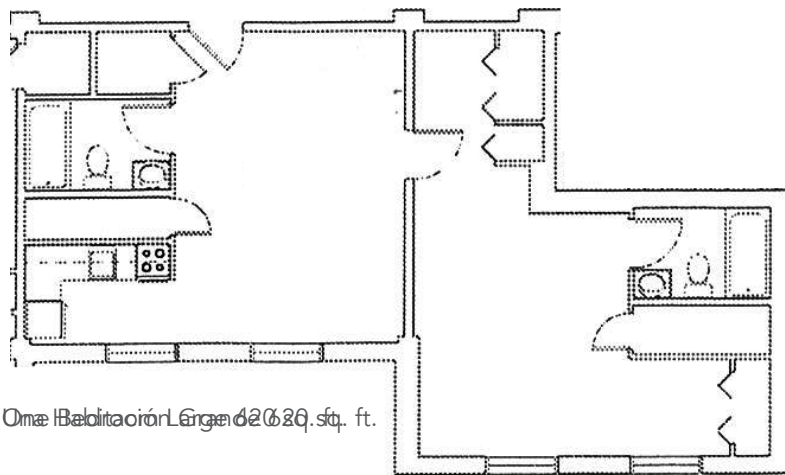


Efficiency 406 sq. ft.



Una Habitación 540 sq. ft.

One Bedroom 540 sq. ft.



Una Habitación Grande 620 sq. ft.

One Bedroom Large 620 sq. ft.

Ofrecemos amplios planos de planta tipo estudio, de una habitación y una habitación grande. Estos son diseños de muestra para nuestros apartamentos. También tenemos apartamentos accesibles para personas con discapacidad de movilidad y/o audición/visión.

Es nuestra política admitir residentes sin distinción de raza, color, religión, sexo, discapacidad u origen nacional y cualquier otra protección de vivienda justa federal, estatal o local. Nota: La vivienda para personas mayores está exenta de las prohibiciones contra la edad o el estado familiar.



Preguntas Frecuentes

- *¿Dónde está la comunidad?*

Geneva House es una comunidad de viviendas asequibles para personas, reservada únicamente para residentes de 62 años o mayores, ubicada en 323 Adams Avenue, Scranton, PA 18503. Para obtener información, llame 570-347-4885, TTY #711.

- *¿Cómo se determinan la renta?*

La Sección 8 determina el alquiler al 30% del ingreso bruto ajustado de una persona. Los límites de ingresos varían según la cantidad de personas en su hogar. Llame para obtener más detalles. También tenemos 15 apartamentos financiados por el Programa RAD a través de la Autoridad de Vivienda de Lackawanna.

- *¿Cuánto es el depósito de seguridad y la tarifa de solicitud?*

El depósito de seguridad es el pago total del inquilino (TTP) de un mes.

- *¿Dónde están las conectores de teléfono y el servicio de televisión por cable disponible?*

Hay conectores de teléfono en cada apartamento. Se proporcionan conectores de cable en cada dormitorio y en la sala de estar.

- *¿Hay suficiente espacio de almacenamiento?*

Cada apartamento tiene un amplio espacio de guardarropas. Hay un amplio espacio para gabinetes y encimeras en las cocinas.

- *¿Qué pasa con las instalaciones de lavandería?*

La lavandería cuenta con lavadoras y secadoras que funcionan con tarjeta. Está abierto las 24 horas del día para la comodidad de nuestros residentes.

- *¿Se proporcionan cortinas para las ventanas?*

Se proporcionan mini persianas. Los residentes pueden instalar sus propios tratamientos de ventana.

- *¿Hay servicio de comidas?*

Meals on Wheels proporcionará comidas a domicilio a los residentes elegibles. Los residentes también pueden aprovechar los programas de almuerzos que se ofrecen en los centros locales para personas mayores. La entrega de comidas para mamá y la entrega de comestibles de los mercados locales están disponibles.

- *¿Qué tal el transporte?*

Hay servicios de transporte económicos disponibles para los residentes a través de los autobuses COLTS y de Lackawanna County Transit para aquellos que califiquen. Geneva House también se encuentra a una cuadra de mercados, restaurantes, farmacias y bancos. Algunos de los cuales se entregan en Geneva House.

- *¿Hay servicios o actividades?*

Nuestro coordinador de servicios de apoyo ayudará a los residentes a conocer los recursos y servicios que pueden estar disponibles para aquellos que son elegibles. El coordinador de servicios de apoyo también ayudará a los residentes a planificar e implementar actividades. Ejemplos de actividades incluyen reuniones mensuales de la Asociación de Residentes, cenas compartidas, noches de películas o juegos, bingo, noches de música, oradores y recursos, fiestas temáticas durante las vacaciones y programas de salud y bienestar.

- *¡Suena genial! ¿Cómo me inscribo?*

Llámenos al 570-347-4885, TTY #711 y estaremos encantados de programar una cita para que envíe una solicitud.

Nuestra Misión

Guiada por la vida y las enseñanzas de Jesús, la misión de Presbyterian Senior Living es proporcionar comunidades y servicios compasivos, vibrantes y de apoyo para promover integridad de cuerpo, mente y espíritu.

Acerca de Presbyterian Senior Living

Fundada en 1927 y con sede en Dillsburg, PA, Presbyterian Senior Living es uno de los proveedores sin fines de lucro de atención para personas mayores más grandes del país, con 30 ubicaciones en Pennsylvania, Ohio, Maryland y Delaware. Presbyterian Senior Living cumple su propósito y misión caritativos al proporcionar una gama completa de atención médica, vivienda y otros servicios comunitarios relacionados de alta calidad dirigidos principalmente a las personas mayores. Puede encontrar más información sobre Presbyterian Senior Living en el sitio web www.presbyterianseniorliving.org.



**PRESBYTERIAN
SENIOR LIVING**
Geneva House

323 Adams Avenue • Scranton, PA 18503-1609
570-347-4885 • TTY #711 • www.genevahouse.org

Es nuestra política admitir residentes sin distinción de raza, color, religión, sexo, discapacidad u origen nacional y cualquier otra protección de vivienda justa federal, estatal o local. Nota: La vivienda para personas mayores está exenta de las prohibiciones contra la edad o el estado familiar.



Hoja de Tarifas de de Geneva House

Comunidad de alquiler para personas mayores de 62 años

Las Tasas de Alquiler

Todos Los Apartamentos

El alquiler se basa en el 30% del ingreso bruto ajustado* para los apartamentos de la Sección 8. Comuníquese con la Oficina de administración para obtener información adicional.

*Apartamentos accesibles para personas con movilidad reducida disponibles.

El Alquiler Incluye

Electricidad, agua, alcantarillado, recolección de basura

For Comfort and Convenience:

- Alfombrado de pared a pared
- Calefacción con control individual y aire acondicionado central
- Mini persianas para cada ventana
- Cocina bien equipada
- Sala de la Comunidad
- Biblioteca con computadora y acceso a internet
- Salón con TV y piano
- Salón
- Jardín
- Alarmas de humo
- Sistema de cordón de emergencia
- Servicio de mantenimiento de emergencia las 24 horas
- Edificio de acceso controlado
- Gestión, servicios de mantenimiento y coordinación de apoyo
- Se aceptan mascotas
- Comunidad libre de tabaco y humo

Límites de Ingresos Anuales*

Numero de Personas	1 Persona	2 Personas
Ingresos Extremadamente Bajos	\$16,450	\$19,720
Ingresos Muy Bajos	\$27,450	\$31,400
Bajos Ingresos (SOLAMENTE Apartamentos RADD)	\$43,900	\$50,200

*Se aplican límites de ingresos. Las tarifas de alquiler y los límites de ingresos están sujetos a cambios. Comuníquese con nosotros para obtener más información. Contacte a la comunidad par asistencia linguistica.

Es nuestra política admitir residentes sin distinción de raza, color, religión, sexo, discapacidad u origen nacional y cualquier otra protección de vivienda justa federal, estatal o local. Nota: La vivienda para personas mayores está exenta de las prohibiciones contra la edad o el estado familiar.

*Límites efectivos 5/15/23.

