



PRESBYTERIAN  
**SENIOR LIVING**  
Schartner House

*Vida de Apartamento Asequible  
Para Personas Mayores de 62 Años*



Schartner House at Carroll Village ofrece apartamentos de una y dos habitaciones para personas mayores de 62 años. El complejo está ubicado a la salida de la ruta 15 y la ruta 74, con fácil acceso a todo lo que el área de Dillsburg tiene para ofrecer.

**DILLSBURG, PA**

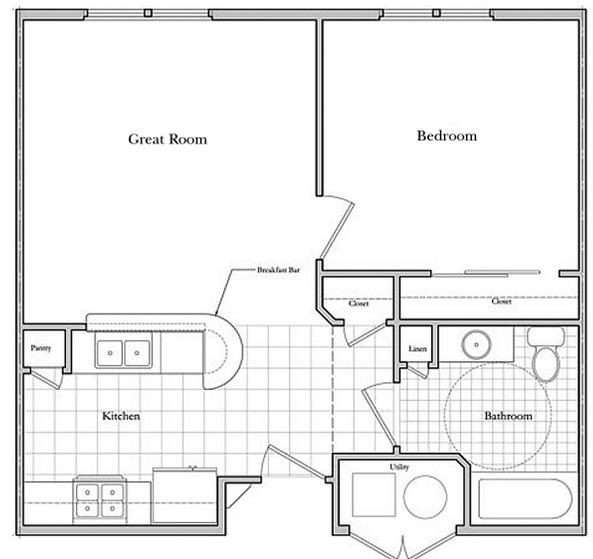
# Descubre Schartner House en Carroll Village

Cada apartamento de bajo consumo incluye:

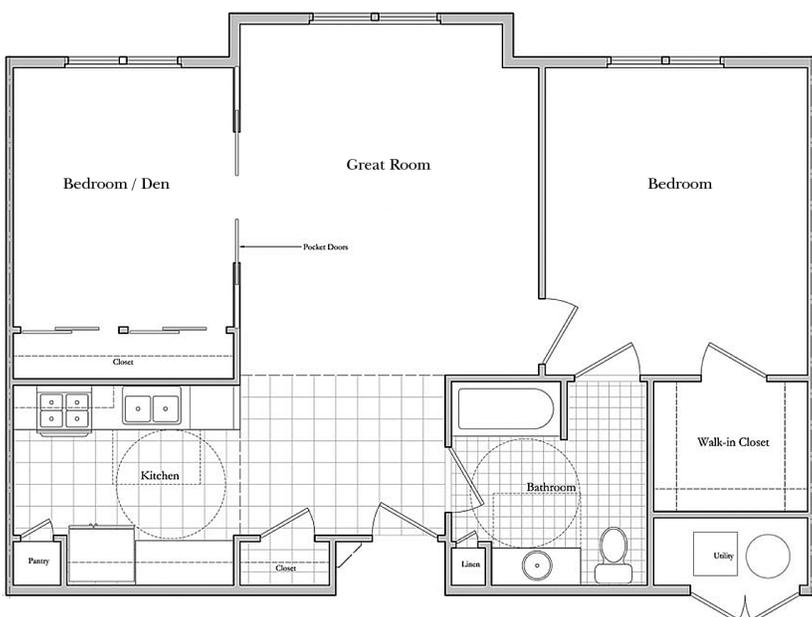
- Cocina bien equipada
- Calefacción con control individual y aire acondicionado central
- Alarmas de humo
- Se proporcionan minipersianas
- Precableado para teléfono y TV por cable

Las características adicionales incluyen:

- Gimnasio justo al lado
- Biblioteca con Internet de alta velocidad
- Se aceptan mascotas
- Salón comunitario con cocina
- Plaza de parking interior gratuita
- Comunidad libre de tabaco y humo
- Coordinación de servicios para residentes
- Instalaciones de lavandería en el lugar



Una Habitación 616 sq. ft.



Dos Habitaciones 860 sq. ft.

Ofrecemos planos de planta de una y dos habitaciones. Estos son diseños de muestra para nuestros apartamentos. También contamos con apartamentos accesibles para personas con problemas de movilidad.

# Preguntas Frecuentes

- **¿Dónde está la comunidad?**

Schartner House at Carroll Village is an affordable housing community, reserved solely for those 62 years of age or older, located at 1271 Gettysburg Pike, Dillsburg, PA 17019. For information call 717-432-1670, TTY #711.

- **¿Cómo se determina la elegibilidad de ingresos y alquiler?**

Los límites de ingresos y alquileres que califican se ajustan anualmente y se basan en la elegibilidad de ingresos del hogar y la designación del apartamento. Los ingresos por debajo del mínimo que se muestra pueden considerarse con un garante de arrendamiento calificado. Se aceptan vales de elección de vivienda y VASH. Llama para obtener más detalles.

Tenga en cuenta: los apartamentos dentro de la comunidad tienen diferentes límites de ingresos. La elegibilidad por ingresos de un solicitante debe determinarse en relación con un apartamento disponible. Si un solicitante no cumple con los requisitos de ingresos para un apartamento disponible en particular, puede conservar su lugar actual en la lista de espera siempre que el ingreso de su hogar no sea menor que el mínimo o mayor que el límite máximo de ingresos para la comunidad.

- **¿Cuánto es el depósito de seguridad y la tarifa de solicitud?**

El depósito de seguridad equivale al alquiler de un mes. Hay una pequeña tarifa de solicitud no reembolsable por solicitante.

- **¿Están incluidos los servicios públicos en el alquiler?**

¡SÍ! El alquiler incluye agua, alcantarillado, recolección de residuos y todo lo eléctrico, incluidas luces, electrodomésticos y aire acondicionado. Puede consolarse con el hecho de que sabrá cuáles serán sus gastos de manutención cada mes.

- **¿Puedo tener una mascota?**

Se permiten algunas mascotas, incluidos perros y gatos. Se aplicará un depósito por mascota adicional y una tarifa mensual por mascota. Las mascotas deben estar debidamente autorizadas e inmunizadas y mantenerse en el interior a menos que estén atadas y acompañadas por su dueño.

- **¿Hay servicio de comidas?**

Meals on Wheels proporcionará comidas a domicilio a los residentes elegibles. El Marketplace Café, ubicado justo al lado, sirve una variedad de comidas con especialidades diarias/semanales. Los residentes también pueden aprovechar el programa de almuerzos que se ofrece en el Dillsburg Senior Center.

- **¿Qué tal el transporte?**

Rabbit Transit está disponible.

# Preguntas Frecuentes

- **¿Cómo será vivir en Scharntner House en Carroll Village?**

¡Hay mucho que hacer en Carroll Village! La sala comunitaria está disponible para reunirse con amigos y vecinos o reuniones comunitarias, y también puede reservarse para sus funciones privadas. Los residentes también pueden disfrutar de un momento de tranquilidad mientras se sientan en una de nuestras mecedoras en el porche delantero. Ofrecemos estacionamiento en nuestro estacionamiento subterráneo para que no tenga que preocuparse por quitar la nieve de su automóvil. Cada apartamento tiene un armario grande en la entrada, un armario para ropa blanca y uno en cada habitación. Los baños tienen un tocador y hay un amplio espacio para gabinetes y encimeras en las cocinas.

- **¿Hay servicios o actividades?**

El Coordinador de Servicios para Residentes está disponible para ayudar a los residentes a encontrar los servicios que puedan necesitar y trabaja con la Asociación de Residentes para planificar actividades. El Salón Comunitario tiene un televisor con televisión por cable y allí se llevan a cabo muchas actividades. Los ejemplos de actividades incluyen reuniones mensuales de la Asociación de Residentes, cenas compartidas, noches de cine o juegos, bingo, noche de música, oradores y recursos y fiestas temáticas durante las vacaciones, así como programas de salud y bienestar. Hay una biblioteca con computadora y acceso a Internet que nuestros residentes pueden usar de forma gratuita. El Carroll Village Fitness Center lo mantendrá en forma, ubicado en Two Trinity Drive West. ¿Te aburres un poco en una cinta de correr? El gimnasio tiene televisión por cable que puede disfrutar mientras camina hacia el gimnasio. Únase a nuestro club de jardinería y plante sus vegetales o flores favoritas en nuestro jardín de camas elevadas.

- **¿Suena genial! ¿Cómo me inscribo?**

Llámenos al 717-432-1670, TTY # 711 y con gusto le enviaremos una solicitud por correo o le indicaremos a dónde acudir para un servicio más rápido.



Si habla inglés limitado y necesita un intérprete, comuníquese con la oficina de administración y se le proporcionará uno sin cargo.

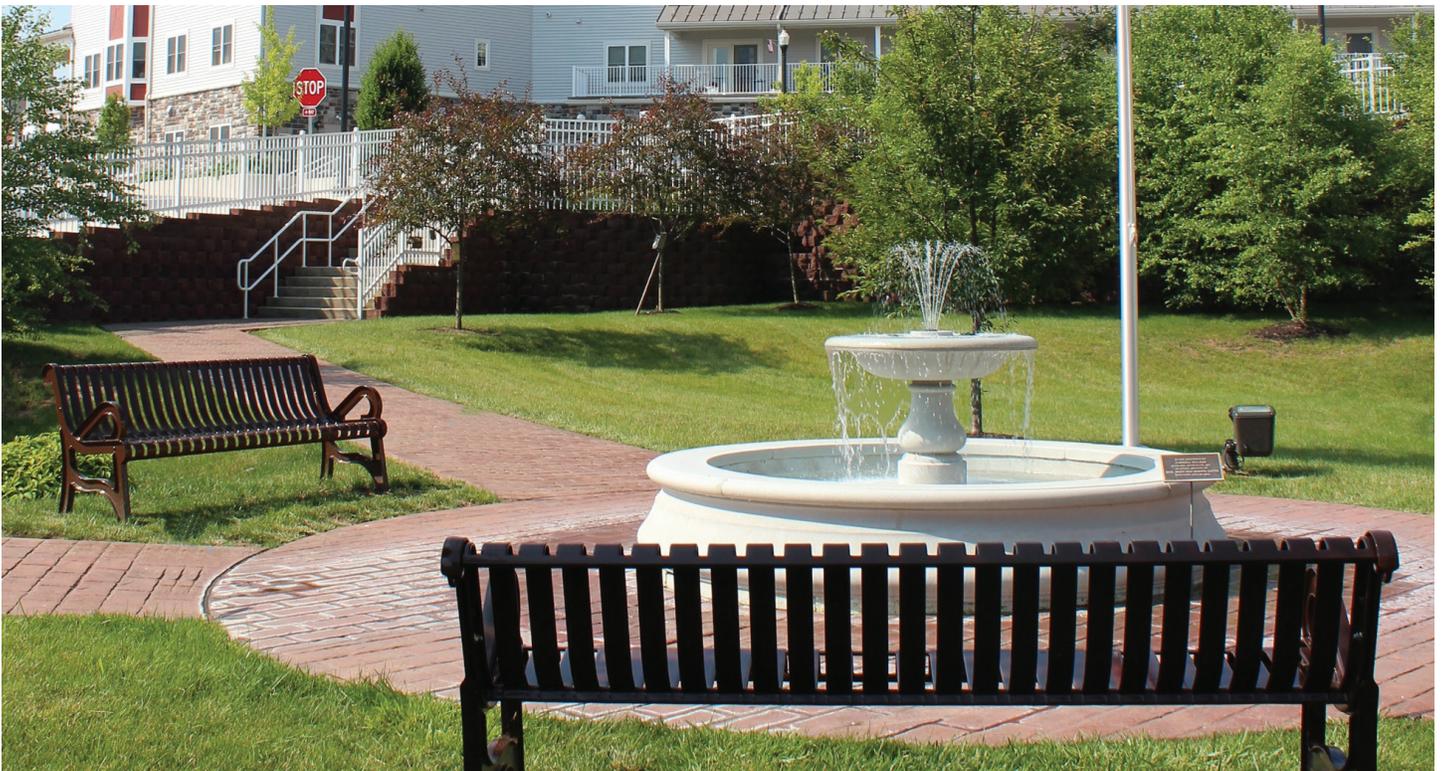
Si usted o un miembro de su hogar tiene una discapacidad y requiere una adaptación razonable, puede solicitarla en cualquier momento durante el proceso de solicitud.

## *Nuestra Misión*

Guiada por la vida y las enseñanzas de Jesús, la misión de Presbyterian Senior Living es proporcionar comunidades y servicios compasivos, vibrantes y de apoyo para promover integridad de cuerpo, mente y espíritu.

## **Acerca de Presbyterian Senior Living**

Fundada en 1927 y con sede en Dillsburg, PA, Presbyterian Senior Living es uno de los proveedores sin fines de lucro de atención para personas mayores más grandes del país, con 30 ubicaciones en Pennsylvania, Ohio, Maryland y Delaware. Presbyterian Senior Living cumple su propósito y misión caritativos al proporcionar una gama completa de atención médica, vivienda y otros servicios comunitarios relacionados de alta calidad dirigidos principalmente a personas de 55 años o más. Puede encontrar más información sobre Presbyterian Senior Living en el sitio web [www.presbyterianseniorliving.org](http://www.presbyterianseniorliving.org).



**PRESBYTERIAN  
SENIOR LIVING**  
Schartner House

1271 Gettysburg Pike • Dillsburg, PA 17019  
717-432-1670 • TTY #711 • [www.schartnerhouse.org](http://www.schartnerhouse.org)

Es nuestra política admitir residentes sin distinción de raza, color, religión, sexo, discapacidad u origen nacional y cualquier otra protección de vivienda justa federal, estatal o local. Nota: Las viviendas para personas mayores están exentas de las prohibiciones contra la edad o el estado familiar.



# Hoja de Tarifas de Schartner House en Carroll Village

## Comunidad de Alquiler Para Mayores de 62 Años

Las tarifas están sujetas a cambios.

### Las Tasas de Alquiler

Tamaño de Habitación	Unidad de Reserva <sup>(2)</sup>	Ingreso Mínimo <sup>(3)</sup>	Ingreso Máximo (1 Persona)	Ingreso Máximo (2 Personas)	Precio del Alquiler Mensual
1	40%	\$19,056	\$29,640	\$33,880	\$794
1	50%	\$22,920	\$37,050	\$42,350	\$955
2	50%	\$27,120	\$37,050	\$42,350	\$1,130
2	60%	\$32,400	\$44,460	\$50,820	\$1,350

### Apartamentos de Movilidad

Tamaño de Habitación	Características de Apartamento Especiales <sup>(1)</sup>	Unidad de Reserva <sup>(2)</sup>	Ingreso Mínimo <sup>(3)</sup>	Ingreso Máximo (1 Persona)	Ingreso Máximo (2 Personas)	Precio del Alquiler Mensual
1	Movilidad	20%	\$9,528	\$14,820	\$16,940	\$397
2	Movilidad	20%	\$11,424	\$14,820	\$16,940	\$476

### El Alquiler Incluye:

Calefacción eléctrica, agua caliente, luces y electrodomésticos, agua, alcantarillado, recolección de basura y estacionamiento subterráneo.

1. Para ser elegible para un apartamento con características especiales, debe requerir las características del apartamento.
2. Este complejo de apartamentos participa en el programa federal de crédito fiscal para viviendas de bajos ingresos y reclama créditos fiscales a cambio de alquilar algunos o todos los apartamentos a inquilinos de bajos ingresos a un alquiler restringido basado en el ingreso medio del área, una medida utilizada para determinar la asequibilidad de la vivienda. Los límites de ingresos están disponibles para hogares más grandes a pedido. Esta comunidad no proporciona números de lista de espera porque los solicitantes pueden calificar para varias unidades reservadas según sus ingresos. Cuando un apartamento está disponible, los solicitantes son seleccionados por orden de fecha y hora de su solicitud de lista de espera para determinar si están interesados en el apartamento disponible en el alquiler designado. Los solicitantes que califican para reservas de ingresos múltiples pueden especificar que solo quieren ser contactados para la reserva más baja para la que calificarían. Nota: "Unidad reservada" es el porcentaje de donde se ubican sus ingresos en relación con el ingreso medio del área para el condado donde se encuentra esta comunidad; no significa que pagará el 50% de sus ingresos por la vivienda.
3. Los ingresos mínimos se determinan para asegurar que los residentes no paguen más del 50% de sus ingresos para gastos de vivienda. No existe un requisito de ingresos mínimos para los titulares de vales de asistencia para el alquiler de Housing Choice o VASH.

Contacte a la comunidad par asistencia lingüística.

Es nuestra política admitir residentes sin distinción de raza, color, religión, sexo, discapacidad u origen nacional y cualquier otra protección de vivienda justa federal, estatal o local. Nota: Las viviendas para personas mayores están exentas de las prohibiciones contra la edad o el estado familiar.



\*Revised 4/1/25