SHREWSBURY COURTYARDS

a PRESBYTERIAN SENIOR LIVING community

Vida de Apartamento Asequible Para Personas Mayores de 55 Años

Shrewsbury Courtyards ofrece apartamentos de una y dos habitaciones para personas mayores de 55 años mientras se mantiene el encanto y el carácter de esta estructura de principios de siglo, hasta las paredes de ladrillo originales de un pie de grosor. Ubicado en la emblemática fábrica Hungerford en Shrewsbury Township. Cerca de la I-83.

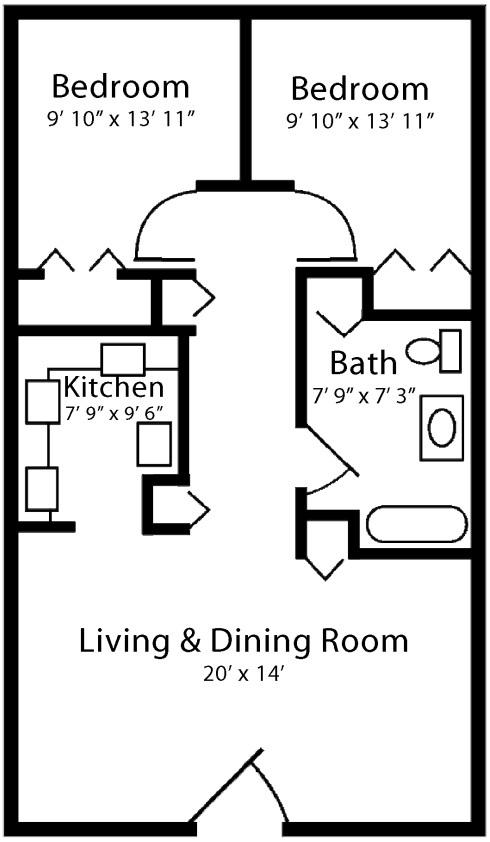
Descubre Shrewsbury Courtyards

Cada apartamento de bajo consumo incluye:

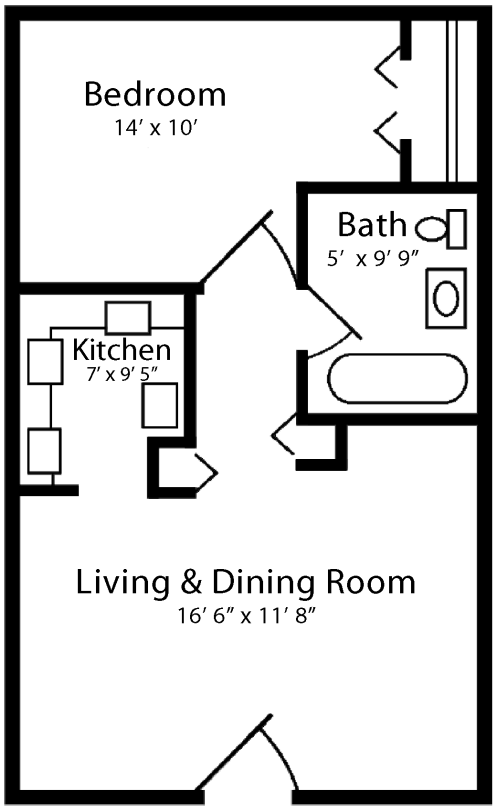
- Cocina bien equipada
- Calefacción con control individual y aire acondicionado central
- Alfombrado de pared a pared
- Alarmas de humo
- Se proporcionan mini persianas
- Precableado para teléfono y TV por cable

Las características adicionales incluyen:

- Instalaciones de lavandería en el lugar
- Se aceptan mascotas
- Sala de la Comunidad
- Comunidad libre de tabaco y sin humo
- Gestión en el sitio y coordinación de servicios de apoyo



Dos Habitaciones 817 sq. ft.



Una Habitacion 590 sq. ft.

Ofrecemos planos de planta de una y dos habitaciones. Estos son diseños de muestra para nuestros apartamentos. También contamos con apartamentos accesibles para personas con problemas de movilidad.

Es nuestra política admitir residentes sin distinción de raza, color, religión, sexo, discapacidad u origen nacional y cualquier otra protección de vivienda justa federal, estatal o local. Nota: La vivienda para personas mayores está exenta de las prohibiciones contra la edad o el estado familiar.

Preguntas Frecuentes

- ***¿Dónde está la comunidad?***

  Shrewsbury Courtyards es un complejo de viviendas asequibles, reservado únicamente para los mayores de 55 años, ubicado en South Main Street en Tolna Road en Shrewsbury, PA. La dirección de la oficina de administración es 427 S. Main Street, Shrewsbury, PA 17361. Nuestro número de teléfono es 717-235-9943, TTY #711.

- ***¿Cómo se determina la elegibilidad de ingresos y alquiler?***

  Un programa federal establece los alquileres y existen límites de ingresos mínimos y máximos. Los límites de ingresos varían según la cantidad de personas en su hogar. Consulte la hoja de tarifas adjunta para la comunidad. Los ingresos por debajo de los que se muestran se pueden considerar con un garante de arrendamiento calificado o un vale de la Sección 8. Llame para obtener más detalles.

  Tenga en cuenta: los apartamentos dentro de la comunidad tienen diferentes límites de ingresos. La elegibilidad por ingresos de un solicitante debe determinarse en relación con un apartamento disponible. Si un solicitante no cumple con los requisitos de ingresos para un apartamento disponible en particular, puede conservar su lugar actual en la lista de espera siempre que el ingreso de su hogar no sea menor que el mínimo o mayor que el límite máximo de ingresos para la comunidad.

- ***¿Cuánto es el depósito de seguridad y la tarifa de solicitud?***

  El depósito de seguridad equivale al alquiler de un mes. Hay una pequeña tarifa de solicitud no reembolsable por solicitante.

- ***¿Están incluidos los servicios públicos en el alquiler?***

  ¡SÍ! El alquiler incluye agua, alcantarillado y recolección de residuos. Puede consolarse con el hecho de que sabrá cuáles serán sus gastos de manutención cada mes.

- ***¿Puedo tener una mascota?***

  Some pets are permitted, including dogs and cats. Please contact the Community Manager for further information. An additional pet deposit and monthly pet fee will apply. Pets must be properly licensed and immunized and kept indoors unless they are on a leash and accompanied by their owner.

- ***¿Hay almacenamiento?***

  Cada apartamento tiene un armario para abrigos en la sala de estar o en el pasillo, un armario para ropa blanca en el pasillo y un armario en cada habitación. Algunos apartamentos de una habitación tienen un gran armario para servicios públicos. La mayoría de los baños tienen un tocador y hay un amplio espacio para gabinetes y encimeras en la cocina. Los casilleros de almacenamiento están disponibles por un pequeño cargo. También hay garajes de almacenamiento de propiedad privada ubicados cerca.

Es nuestra política admitir residentes sin distinción de raza, color, religión, sexo, discapacidad u origen nacional y cualquier otra protección de vivienda justa federal, estatal o local. Nota: La vivienda para personas mayores está exenta de las prohibiciones contra la edad o el estado familiar.

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

Preguntas Frecuentes

- ***¿Cómo será vivir en Shrewsbury Courtyards?***

  Cada apartamento tiene su propia entrada privada y porche delantero. Todos los apartamentos fueron construidos alrededor de un hermoso patio central. Los apartamentos cuentan con alfombras de pared a pared, con piso de vinilo en el área de entrada, cocina y baño. Se proporcionan un refrigerador y una estufa con campana. Se invita a los residentes a plantar flores o disfrutar de un momento de tranquilidad mientras se sientan en uno de los bancos del parque en el hermoso patio. Nuestra amplia glorieta es un lugar de encuentro ideal para amigos y vecinos. También hay una gran sala comunitaria disponible para reuniones comunitarias que también pueden reservarse para sus funciones privadas. Shrewsbury Courtyards es una comunidad libre de tabaco.

- ***¿Qué pasa con las instalaciones de lavandería?***

  Cada apartamento tiene conexiones para una lavadora / secadora apilable del tamaño de un apartamento para los residentes con sus propias máquinas. También hay una cómoda sala de lavandería que cuenta con lavadoras y secadoras que funcionan con monedas. Ofrece asientos cómodos, televisión por cable y una mesa donde puede disfrutar de un rompecabezas o un juego con un amigo. Incluso hay una cinta de correr si desea hacer ejercicio mientras espera el ciclo de centrifugado.

- ***¿Y si quiero cultivar un huerto?***

  Los residentes con un "pulgar verde" pueden mostrar su habilidad en su propio jardín privado, sin cargo.

- ***¿Qué tal el transporte?***

  Puede caminar hasta la tienda de comestibles, la farmacia, una variedad de restaurantes, bancos y salones de belleza, así como tiendas de segunda mano. ¡Están todos a una milla! Además, Rabbit Transit ofrece servicios de transporte económicos para residentes de 65 años o más. El Centro para Personas de la Tercera Edad local proporciona transporte al Centro. You can walk to the grocery store, pharmacy, a variety of restaurants, banks and beauty shops, as well as thrift shops. They're all within one mile! Additionally, inexpensive transportation services are available for residents 65 years of age or older from Rabbit Transit. The local Senior Center provides transportation to the Center.

- ***¿Hay servicios o actividades?***

  Hay mucho para mantenerse ocupado en Shrewsbury Courtyards. El Coordinador de Servicios de Apoyo está disponible para ayudar a los residentes a encontrar los servicios que puedan necesitar y trabaja con la Asociación de Residentes o el Comité Social para planificar actividades. La Sala Comunitaria tiene un televisor de pantalla grande con cable y muchas actividades se llevan a cabo allí. Los ejemplos de actividades incluyen reuniones de residentes, cenas compartidas, noches de películas o juegos, bingo semanal, oradores y recursos y fiestas con temas navideños.

- ***¡Suena genial! ¿Cómo me inscribo?***

  Llámenos al 717-235-9943, TTY #711 y con gusto le enviaremos una solicitud por correo o le indicaremos a dónde acudir para un servicio más rápido.

Es nuestra política admitir residentes sin distinción de raza, color, religión, sexo, discapacidad u origen nacional y cualquier otra protección de vivienda justa federal, estatal o local. Nota: La vivienda para personas mayores está exenta de las prohibiciones contra la edad o el estado familiar.

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

Nuestra Misión

Guiada por la vida y las enseñanzas de Jesús, la misión de Presbyterian Senior Living es proporcionar comunidades y servicios compasivos, vibrantes y de apoyo para promover integridad de cuerpo, mente y espíritu.

About Presbyterian Senior Living

Fundada en 1927 y con sede en Dillsburg, PA, Presbyterian Senior Living es uno de los proveedores sin fines de lucro más grandes de atención para personas mayores del país, con 30 ubicaciones en Pennsylvania, Ohio, Maryland y Delaware. Presbyterian Senior Living cumple su propósito y misión caritativos al proporcionar una gama completa de atención médica, vivienda y otros servicios comunitarios relacionados de alta calidad dirigidos principalmente a personas de 55 años o más. Puede encontrar más información sobre Presbyterian Senior Living en el sitio web www.presbyterianseniorliving.org.

SHREWSBURY COURTYARDS

a PRESBYTERIAN SENIOR LIVING community

427 S. Main Street • Shrewsbury, PA 17361

717-235-9943 • TTY #711 • www.shrewsburycourtyards.org

Es nuestra política admitir residentes sin distinción de raza, color, religión, sexo, discapacidad u origen nacional y cualquier otra protección de vivienda justa federal, estatal o local. Nota: La vivienda para personas mayores está exenta de las prohibiciones contra la edad o el estado familiar.

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

Hoja de Tarifas de Shrewsbury Courtyards

Complejo de Alquiler Para Mayores de 55 Años

Las Tasas de Alquiler

Tamaño de Habitación	Máximo Limite de Ingreso	Ingreso Mínimo	Ingreso Máximo (1 Persona)	Ingreso Máximo (2 Personas)	Precio del Alquiler Mensual
1	CASA Baja	$20,352	$37,050	$42,350	$848
1	CASA Alta	$22,200	$59,300	$67,750	$925
2	CASA Baja	$25,200	$37,050	$43,250	$1,050
2	CASA Alta	$27,360	$59,300	$67,750	$1,140

Algunos apartamentos son accesibles para personas con movilidad reducida.

El Alquiler Incluye:

Retiro de agua, alcantarillado y basura

1. Para ser elegible para un apartamento con características especiales, debe requerir las características del apartamento.
2. Este complejo de apartamentos participa en el programa federal de crédito fiscal para viviendas para personas de bajos ingresos y reclama créditos fiscales a cambio de alquilar algunos o todos los apartamentos a inquilinos de bajos ingresos a un alquiler restringido basado en el ingreso medio del área, una medida utilizada para determinar la asequibilidad de la vivienda. Los límites de ingresos están disponibles para hogares más grandes a pedido. Esta comunidad no proporciona números de lista de espera porque los solicitantes pueden calificar para varias unidades reservadas según sus ingresos. Cuando un apartamento está disponible, los solicitantes son seleccionados por orden de fecha y hora de su solicitud de lista de espera para determinar si están interesados en el apartamento disponible en el alquiler designado. Los solicitantes que califican para reservas de ingresos múltiples pueden especificar que solo quieren ser contactados para la reserva más baja para la que calificarían. Nota: “Unidad reservada” es el porcentaje de donde se ubican sus ingresos en relación con el ingreso medio del área para el condado donde se encuentra esta comunidad; no significa que pagará el 50% de sus ingresos por la vivienda.
3. Los ingresos mínimos se determinan para garantizar que los residentes no paguen más del 50% de sus ingresos para gastos de vivienda. No existe un requisito de ingresos mínimos para los titulares de vales de asistencia para el alquiler de Housing Choice o VASH.

Contacte a la communidad par asistancia linguistica.

Las tarifas están sujetas a cambios.

Es nuestra política admitir residentes sin distinción de raza, color, religión, sexo, discapacidad u origen nacional y cualquier otra protección de vivienda justa federal, estatal o local. Nota: La vivienda para personas mayores está exenta de las prohibiciones contra la edad o el estado familiar.

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

*Revised 6/1/2025