



PRESBYTERIAN
SENIOR LIVING
Shrewsbury Courtyards II

*Vida de Apartamento Asequible
Para Personas Mayores de 62 Años*



Shrewsbury Courtyards II ofrece apartamentos de una y dos habitaciones con todas las comodidades de un complejo completamente moderno y administrado profesionalmente, disponible para personas mayores de 62 años. Ubicado en Shrewsbury Borough, cerca de la I-83.

SHREWSBURY, PA

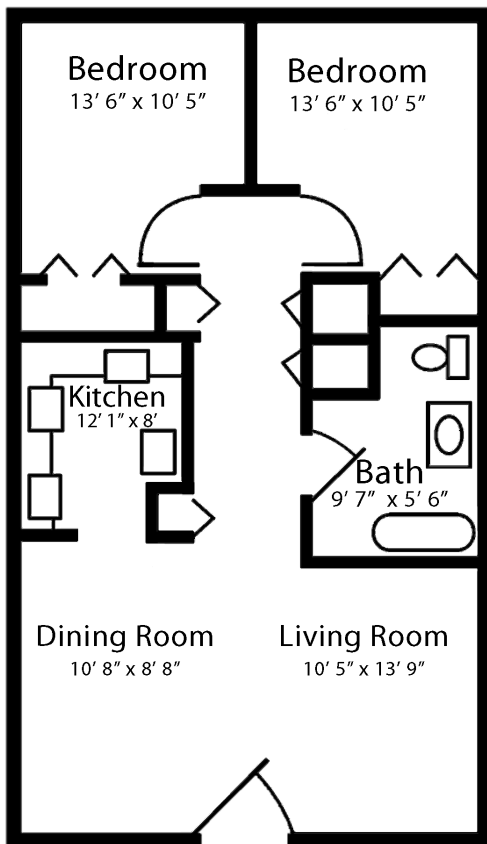
Descubre Shrewsbury Courtyards II

Cada apartamento de bajo consumo incluye:

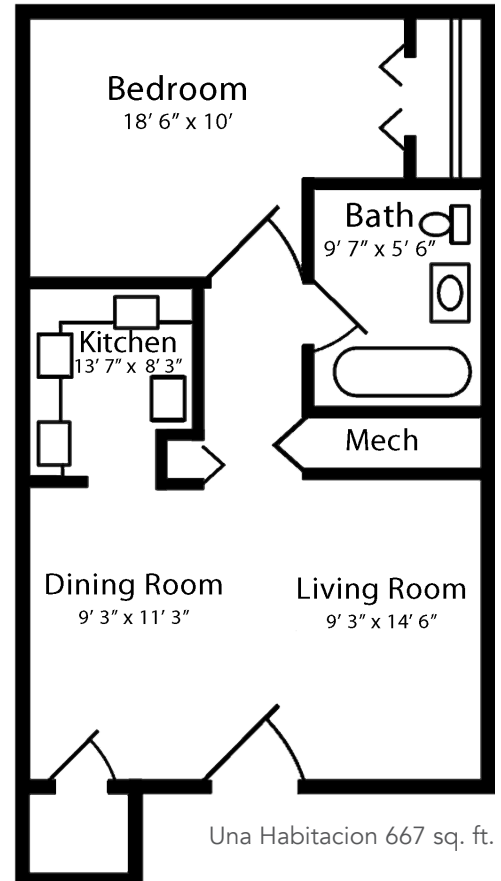
- Cocina bien equipada
- Calefacción con control individual y aire acondicionado central
- Alfombrado de pared a pared
- Alarmas de humo
- Se proporcionan mini persianas
- Precableado para teléfono y TV por cable

Las características adicionales incluyen:

- Conexiones para lavadora/secadora
- Se aceptan mascotas
- Sala de la Comunidad
- Comunidad libre de tabaco y sin humo
- Gestión in situ y coordinación de servicios de apoyo



Dos Habitaciones 835 sq. ft.



Una Habitación 667 sq. ft.

Ofrecemos planos de planta de una y dos habitaciones. Estos son diseños de muestra para nuestros apartamentos. También contamos con apartamentos accesibles para personas con movilidad y/o discapacidad auditiva/visual.

Preguntas Frecuentes

- ***¿Dónde está la comunidad?***

Shrewsbury Courtyards II es una comunidad de viviendas asequibles, reservada únicamente para personas de 62 años o más, ubicada en South Main Street en Tolna Road en Shrewsbury, PA. La dirección de la oficina de administración es 106 Courtyards Drive, Shrewsbury, PA 17361. Nuestro número de teléfono es 717-227-4941, TTY #711.

- ***¿Cómo se determina la elegibilidad de ingresos y alquiler?***

Un programa federal establece los alquileres y existen límites de ingresos mínimos y máximos. Los límites de ingresos varían según la cantidad de personas en su hogar. Consulte la hoja de tarifas adjunta para la comunidad. Los ingresos por debajo de los que se muestran se pueden considerar con un garante de arrendamiento calificado o un vale de la Sección 8. Llame para obtener más detalles.

Tenga en cuenta: los apartamentos dentro de la comunidad tienen diferentes límites de ingresos. La elegibilidad por ingresos de un solicitante debe determinarse en relación con un apartamento disponible. Si un solicitante no cumple con los requisitos de ingresos para un apartamento disponible en particular, puede conservar su lugar actual en la lista de espera siempre que el ingreso de su hogar no sea menor que el mínimo o mayor que el límite máximo de ingresos para la comunidad.

- ***Reglas especiales con respecto a hogares de estudiantes.***

Debido a las restricciones del IRS, es posible que los hogares de esta comunidad no estén compuestos en su totalidad por estudiantes de tiempo completo a menos que se cumplan ciertas condiciones. Para más detalles, por favor pregúntenos.

- ***¿Cuánto es el depósito de seguridad y la tarifa de solicitud?***

El depósito de seguridad equivale al alquiler de un mes. Hay una pequeña tarifa de solicitud no reembolsable por solicitante.

- ***¿Están incluidos los servicios públicos en el alquiler?***

¡SÍ! El alquiler incluye agua, alcantarillado, recolección de residuos y todo lo eléctrico, incluidos calefacción y aire acondicionado. Puede consolarse con el hecho de que sabrá cuáles serán sus gastos de manutención cada mes.

- ***¿Puedo tener una mascota?***

Se permiten algunas mascotas, incluidos perros y gatos. Se aplicará un depósito por mascota adicional y una tarifa mensual por mascota. Las mascotas deben estar debidamente autorizadas e inmunizadas y mantenerse en el interior a menos que estén atadas y acompañadas por su dueño.

- ***¿Hay almacenamiento?***

Cada apartamento tiene un armario para abrigos en la sala de estar o en el pasillo, un armario para ropa blanca y cada habitación tiene un armario generoso. La mayoría de los baños tienen un tocador y hay un amplio espacio para gabinetes y encimeras.

Preguntas Frecuentes

- **¿Cómo será vivir en Shrewsbury Courtyards II?**

Cada apartamento tiene su propia entrada privada y porche delantero. Todos los apartamentos fueron construidos alrededor de un hermoso patio central. Se invita a los residentes a plantar flores o disfrutar de un momento de tranquilidad mientras se sientan en uno de los bancos del parque en el hermoso patio. Nuestra amplia glorieta es un lugar de encuentro ideal para amigos y vecinos. También hay una gran sala comunitaria disponible para reuniones comunitarias que también pueden reservarse para sus funciones privadas. Shrewsbury Courtyards II es una comunidad libre de tabaco.

- **¿Hay servicio de comidas?**

No en este momento, pero muchos de nuestros residentes disfrutaban del almuerzo en el Centro para personas mayores local por un costo MUY modesto.

- **¿Y si quiero cultivar un huerto?**

Los residentes con un “pulgar verde” pueden mostrar su habilidad en su propio jardín privado, sin cargo.

- **¿Qué tal el transporte?**

Puede caminar hasta la tienda de comestibles, la farmacia, una variedad de restaurantes, bancos y salones de belleza, así como tiendas de segunda mano y una oficina de H&R Block. ¡Están todos a una milla! Además, Rabbit Transit ofrece servicios de transporte económicos para residentes de 65 años o más. El Centro para Personas de la Tercera Edad local proporciona transporte al Centro.

- **¿Hay servicios o actividades?**

El Coordinador de Servicios de Apoyo está disponible para ayudar a los residentes a encontrar los servicios que puedan necesitar y trabaja con la Asociación de Residentes o los Comités Sociales para planificar actividades. El Salón Comunitario tiene un televisor de pantalla grande con cable, y allí se llevan a cabo muchas actividades. Los ejemplos de actividades incluyen reuniones de residentes, cenas compartidas, noches de películas o juegos, oradores y recursos, y fiestas con temas navideños. También cuenta con una computadora con acceso a internet que nuestros residentes pueden usar sin cargo.

- **¿Suena genial! ¿Cómo me inscribo?**

Llámenos al 717-227-4941, TTY #711 y con gusto le enviaremos una solicitud por correo o le indicaremos a dónde acudir para obtener un servicio más rápido.

Nuestra Misión

Guiada por la vida y las enseñanzas de Jesús, la misión de Presbyterian Senior Living es proporcionar comunidades y servicios compasivos, vibrantes y de apoyo para promover integridad de cuerpo, mente y espíritu.

About Presbyterian Senior Living

Fundada en 1927 y con sede en Dillsburg, PA, Presbyterian Senior Living es uno de los proveedores sin fines de lucro más grandes de atención para personas mayores del país, con 30 ubicaciones en Pennsylvania, Ohio, Maryland y Delaware. Presbyterian Senior Living cumple su propósito y misión caritativos al proporcionar una gama completa de atención médica, vivienda y otros servicios comunitarios relacionados de alta calidad dirigidos principalmente a personas de 55 años o más. Puede encontrar más información sobre Presbyterian Senior Living en el sitio web www.presbyterianseniorliving.org.



**PRESBYTERIAN
SENIOR LIVING**
Shrewsbury Courtyards II

106 Courtyards Drive • Shrewsbury, PA 17361
717-227-4941 • TTY #711 • www.shrewsburycourtyards2.org

Es nuestra política admitir residentes sin distinción de raza, color, religión, sexo, discapacidad u origen nacional y cualquier otra protección de vivienda justa federal, estatal o local. Nota: La vivienda para personas mayores está exenta de las prohibiciones contra la edad o el estado familiar.



Hoja de Tarifas de Shrewsbury Courtyards II

Complejo de Alquiler Para Mayores de 62 Años

Las Tasas de Alquiler

Tamaño de Habitación	Unidad de Reserva ⁽²⁾	Ingreso Mínimo ⁽³⁾	Ingreso Máximo (1 Persona)	Ingreso Máximo (2 Personas)	Precio del Alquiler Mensual
1	40%	\$19,056	\$29,640	\$33,880	\$794
1	50%	\$22,200	\$37,050	\$42,350	\$925
1	60%	\$22,800	\$44,460	\$50,820	\$950
2	50%	\$28,584	\$37,050	\$42,350	\$1,191
2	60%	\$28,800	\$44,460	\$50,820	\$1,200

Apartamentos Accesibles Para Movilidad y Audición/Visión

Tamaño de Habitación	Características de Apartamento Especiales ⁽¹⁾	Unidad de Reserva ⁽²⁾	Ingreso Mínimo ⁽³⁾	Ingreso Máximo (1 Persona)	Ingreso Máximo (2 Personas)	Precio del Alquiler Mensual
1	Mobility, Hearing/Vision	50%	\$22,200	\$37,050	\$42,350	\$925
1	Mobility	60%	\$22,800	\$44,460	\$50,820	\$950
2	Mobility	60%	\$28,800	\$44,460	\$50,820	\$1,200

El Alquiler Incluye:

Remoción de electricidad, agua, alcantarillado y basura

1. Para ser elegible para un apartamento con características especiales, debe requerir las características del apartamento.
2. Este complejo de apartamentos participa en el programa federal de crédito fiscal para viviendas para personas de bajos ingresos y reclama créditos fiscales a cambio de alquilar algunos o todos los apartamentos a inquilinos de bajos ingresos a un alquiler restringido basado en el ingreso medio del área, una medida utilizada para determinar la asequibilidad de la vivienda. Los límites de ingresos están disponibles para hogares más grandes a pedido. Esta comunidad no proporciona números de lista de espera porque los solicitantes pueden calificar para varias unidades reservadas según sus ingresos. Cuando un apartamento está disponible, los solicitantes son seleccionados por orden de fecha y hora de su solicitud de lista de espera para determinar si están interesados en el apartamento disponible en el alquiler designado. Los solicitantes que califican para reservas de ingresos múltiples pueden especificar que solo quieren ser contactados para la reserva más baja para la que calificarían. Nota: "Unidad reservada" es el porcentaje de donde se ubican sus ingresos en relación con el ingreso medio del área para el condado donde se encuentra esta comunidad; no significa que pagará el 50% de sus ingresos por la vivienda.
3. Los ingresos mínimos se determinan para garantizar que los residentes no paguen más del 50% de sus ingresos para gastos de vivienda. No existe un requisito de ingresos mínimos para los titulares de vales de asistencia para el alquiler de Housing Choice o VASH.

Contacte a la comunidad par asistencia linguística.

Las tarifas están sujetas a cambios.

Es nuestra política admitir residentes sin distinción de raza, color, religión, sexo, discapacidad u origen nacional y cualquier otra protección de vivienda justa federal, estatal o local. Nota: La vivienda para personas mayores está exenta de las prohibiciones contra la edad o el estado familiar.

*Revised 6/1/2025

