



PRESBYTERIAN
SENIOR LIVING
Silver Spring Gardens

*Vida de Apartamento Asequible
Para Personas Mayores de 62 Años*



Silver Spring Gardens ofrece apartamentos de una y dos habitaciones con todas las comodidades de un complejo completamente moderno y administrado profesionalmente para personas mayores de 62 años. Cerca de la I-81.

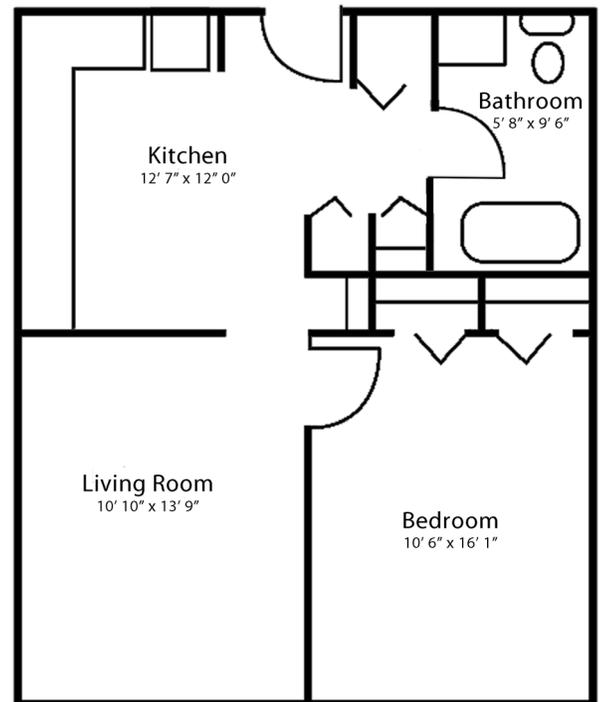
Descubre Silver Spring Gardens

Cada apartamento de bajo consumo incluye:

- Cocina bien equipada
- Calefacción con control individual y aire acondicionado central
- Alarmas de humo
- Se proporcionan mini persianas
- Precableado para teléfono y TV por cable

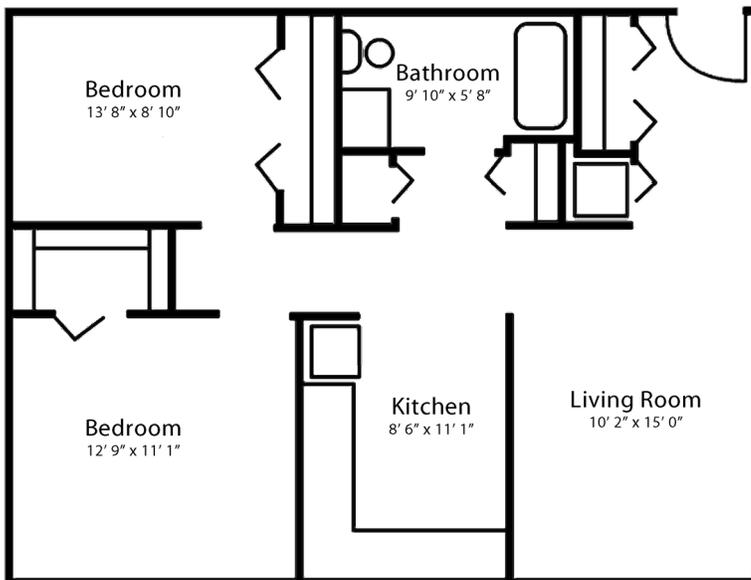
Las características adicionales incluyen:

- Instalaciones de lavandería en el lugar
- Se aceptan mascotas
- Sala de la Comunidad
- Comunidad libre de tabaco y sin humo
- Coordinación de servicios para residentes



Una Habitación 568 sq. ft.

Ofrecemos planos de planta de una y dos habitaciones. Estos son diseños de muestra para nuestros apartamentos. También contamos con apartamentos accesibles para personas con movilidad y/o discapacidad auditiva/visual.



Dos Habitaciones 773 sq. ft.

Preguntas Frecuentes

- ***¿Dónde está la comunidad?***

Silver Spring Gardens es una comunidad de viviendas asequibles, reservada únicamente para personas de 62 años o más, ubicada en Ashburg Drive, justo al lado de Carlisle Pike, junto al Parque Educativo Cumberland Valley en Mechanicsburg, PA 17050. Para obtener información, llame al 717- 591-1918, TTY #711.

- ***¿Cómo se determina la elegibilidad de ingresos y alquiler?***

Se han establecido límites de alquiler e ingresos según las pautas del programa federal en función del tamaño del hogar. Los límites de ingresos calificados y las rentas se ajustan anualmente. Se aceptan vales de elección de vivienda y VASH.

Tenga en cuenta: los apartamentos dentro de la comunidad tienen diferentes límites de ingresos. La elegibilidad por ingresos de un solicitante debe determinarse en relación con un apartamento disponible. Si un solicitante no cumple con los requisitos de ingresos para un apartamento disponible en particular, puede conservar su lugar actual en la lista de espera siempre que el ingreso de su hogar no sea menor que el mínimo o mayor que el límite máximo de ingresos para la comunidad.

- ***Reglas especiales con respecto a hogares de estudiantes.***

Debido a las restricciones del IRS, es posible que los hogares de esta comunidad no estén compuestos en su totalidad por estudiantes de tiempo completo a menos que se cumplan ciertas condiciones. Para más detalles, por favor pregúntenos.

- ***¿Cuánto es el depósito de seguridad y la tarifa de solicitud?***

El depósito de seguridad equivale al alquiler de un mes. Hay una pequeña tarifa de solicitud no reembolsable por solicitante.

- ***¿Están incluidos los servicios públicos en el alquiler?***

¡SÍ! El alquiler incluye agua, alcantarillado, recolección de residuos y todos los servicios eléctricos, incluidos calefacción y aire acondicionado. Puede consolarse con el hecho de que sabrá cuáles serán sus gastos de manutención cada mes.

- ***¿Puedo tener una mascota?***

Se permiten algunas mascotas, incluidos perros y gatos. Comuníquese con el administrador de la comunidad para obtener más información. Se aplicará un depósito por mascota adicional y una tarifa mensual por mascota. Las mascotas deben estar debidamente autorizadas e inmunizadas y mantenerse en el interior a menos que estén atadas y acompañadas por su dueño.

- ***¿Hay almacenamiento?***

Cada apartamento tiene un armario grande en la cocina, un armario para ropa blanca y en cada habitación. La mayoría de los baños tienen un tocador y hay un amplio espacio para gabinetes y encimeras en las cocinas.

Preguntas Frecuentes

- **¿Cómo será vivir en Silver Spring Gardens?**

¡Hay mucho para mantenerse ocupado en Silver Spring Gardens! Los residentes pueden disfrutar de un momento de tranquilidad sentados en uno de los bancos del patio o reunirse con amigos y vecinos en nuestra amplia sala comunitaria. El Coordinador de Servicios para Residentes está disponible para ayudar a los residentes a encontrar los servicios que puedan necesitar. El Salón Comunitario tiene un televisor con televisión por cable y allí se llevan a cabo muchas actividades. Los ejemplos de actividades incluyen reuniones mensuales, cenas compartidas, noches de películas o juegos, noches de música, oradores y recursos, y fiestas temáticas durante las festividades, así como programas de salud y bienestar. Una peluquería con lavabo y secador de pelo es el lugar ideal para cortar y peinar tu cabello. El Fitness Center te mantendrá en forma. ¿Te aburres un poco en una cinta de correr? El gimnasio tiene televisión por cable que puede disfrutar mientras camina hacia el gimnasio.

- **¿Qué pasa con las instalaciones de lavandería?**

La lavandería cuenta con lavadoras y secadoras que funcionan con tarjeta. Con sus cómodos asientos y TV por cable, es un lugar ideal para relajarse o reunirse con amigos.

- **¿Hay servicio de comidas?**

Meals on Wheels proporcionará comidas a domicilio a los residentes elegibles. Los residentes también pueden aprovechar el programa de almuerzos que se ofrece en Mechanicsburg Senior Center.

- **¡Suena genial! ¿Cómo me inscribo?**

Llámenos al 717-591-1918, TTY #711 y con gusto le enviaremos una solicitud por correo o le indicaremos a dónde acudir para un servicio más rápido.

Si habla inglés limitado y necesita un intérprete, comuníquese con la oficina de administración y se le proporcionará uno sin cargo.

Si usted o un miembro de su hogar tiene una discapacidad y requiere una adaptación razonable, puede solicitarla en cualquier momento durante el proceso de solicitud.



Nuestra Misión

Guiada por la vida y las enseñanzas de Jesús, la misión de Presbyterian Senior Living es proporcionar comunidades y servicios compasivos, vibrantes y de apoyo para promover integridad de cuerpo, mente y espíritu.

About Presbyterian Senior Living

Fundada en 1927 y con sede en Dillsburg, PA, Presbyterian Senior Living es uno de los proveedores sin fines de lucro más grandes de atención para personas mayores del país, con 30 ubicaciones en Pennsylvania, Ohio, Maryland y Delaware. Presbyterian Senior Living cumple su propósito y misión caritativos al proporcionar una gama completa de atención médica, vivienda y otros servicios comunitarios relacionados de alta calidad dirigidos principalmente a personas de 55 años o más. Puede encontrar más información sobre Presbyterian Senior Living en el sitio web www.presbyterianseniorliving.org.



PRESBYTERIAN
SENIOR LIVING
Silver Spring Gardens

66 Ashburg Drive • Mechanicsburg, PA 17050
717-591-1918 • TTY #711 • www.silverspringgardens.org

Es nuestra política admitir residentes sin distinción de raza, color, religión, sexo, discapacidad u origen nacional y cualquier otra protección de vivienda justa federal, estatal o local. Nota: La vivienda para personas mayores está exenta de las prohibiciones contra la edad o el estado familiar.



Hoja de Tarifas de Silver Spring Gardens

Complejo de Alquiler Para Mayores de 62 Años

Las tarifas están sujetas a cambios.

Las Tasas de Alquiler

Tamaño de Habitación	Unidad de Reserva ⁽²⁾	Ingreso Mínimo ⁽³⁾	Ingreso Máximo (1 Persona)	Ingreso Máximo (2 Personas)	Precio del Alquiler Mensual
1	40%	\$18,984	\$29,520	\$33,760	\$791
1	50%	\$23,712	\$36,900	\$42,200	\$988
1	60%	\$23,712	\$44,280	\$50,640	\$988
2	50%	\$28,464	\$36,900	\$42,200	\$1,186
2	60%	\$28,464	\$44,280	\$50,640	\$1,186

Apartamentos Accesibles Para Movilidad y Audición/Visión

Tamaño de Habitación	Special Apartment Features ⁽¹⁾	Unidad de Reserva ⁽²⁾	Ingreso Mínimo ⁽³⁾	Ingreso Máximo (1 Persona)	Ingreso Máximo (2 Personas)	Precio del Alquiler Mensual
1	Movilidad, Audición/Visión	50%	\$23,712	\$36,900	\$42,200	\$988
1	Movilidad, Audición/Visión	60%	\$23,712	\$44,280	\$50,640	\$988
2	Movilidad, Audición/Visión	50%	\$28,464	\$36,900	\$42,200	\$1,186

Las Tasas de Alquiler

Calefacción geotérmica, electricidad, agua, alcantarillado y eliminación de basura.

1. Para ser elegible para un apartamento con características especiales, debe requerir las características del apartamento.
2. Este complejo de apartamentos participa en el programa federal de crédito fiscal para viviendas para personas de bajos ingresos y reclama créditos fiscales a cambio de alquilar algunos o todos los apartamentos a inquilinos de bajos ingresos a un alquiler restringido basado en el ingreso medio del área, una medida utilizada para determinar la asequibilidad de la vivienda. Los límites de ingresos están disponibles para hogares más grandes a pedido. Esta comunidad no proporciona números de lista de espera porque los solicitantes pueden calificar para varias unidades reservadas según sus ingresos. Cuando un apartamento está disponible, los solicitantes son seleccionados por orden de fecha y hora de su solicitud de lista de espera para determinar si están interesados en el apartamento disponible en el alquiler designado. Los solicitantes que califican para reservas de ingresos múltiples pueden especificar que solo quieren ser contactados para la reserva más baja para la que calificarían. Nota: "Unidad reservada" es el porcentaje de donde se ubican sus ingresos en relación con el ingreso medio del área para el condado donde se encuentra esta comunidad; no significa que pagará el 50% de sus ingresos por la vivienda.
3. Los ingresos mínimos se determinan para garantizar que los residentes no paguen más del 50% de sus ingresos para gastos de vivienda. No existe un requisito de ingresos mínimos para los titulares de vales de asistencia para el alquiler de Housing Choice o VASH.

Contacte a la comunidad para asistencia lingüística.

Es nuestra política admitir residentes sin distinción de raza, color, religión, sexo, discapacidad u origen nacional y cualquier otra protección de vivienda justa federal, estatal o local. Nota: La vivienda para personas mayores está exenta de las prohibiciones contra la edad o el estado familiar.



*Revised 6/1/2025