



PRESBYTERIAN  
**SENIOR LIVING**  
Stony Brook Gardens

*Vida de Apartamento Asequible  
Para Personas Mayores de 62 Años*



Stony Brook Gardens ofrece apartamentos de una y dos habitaciones para personas mayores de 62 años con todas las características y comodidades de un complejo completamente moderno y administrado profesionalmente. Ubicado en el municipio de Springettsbury.

**YORK, PA**

# Descubre Stony Brook Gardens

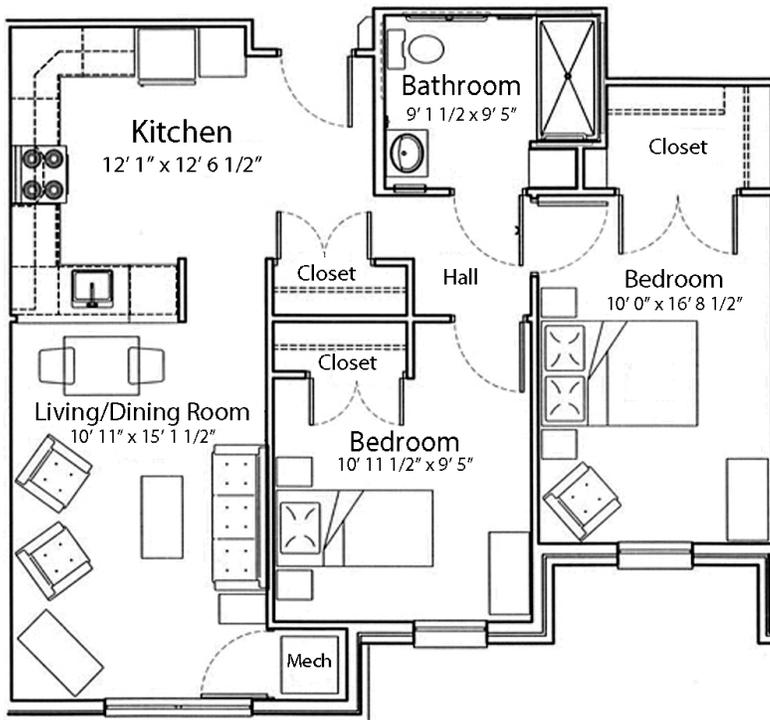
## Each energy-efficient apartment includes:

- Cocina bien equipada con lavavajillas
- Calefacción con control individual y aire acondicionado central
- Alarmas de humo
- Se proporcionan persianas para ventanas
- Precableado para teléfono y TV por cable

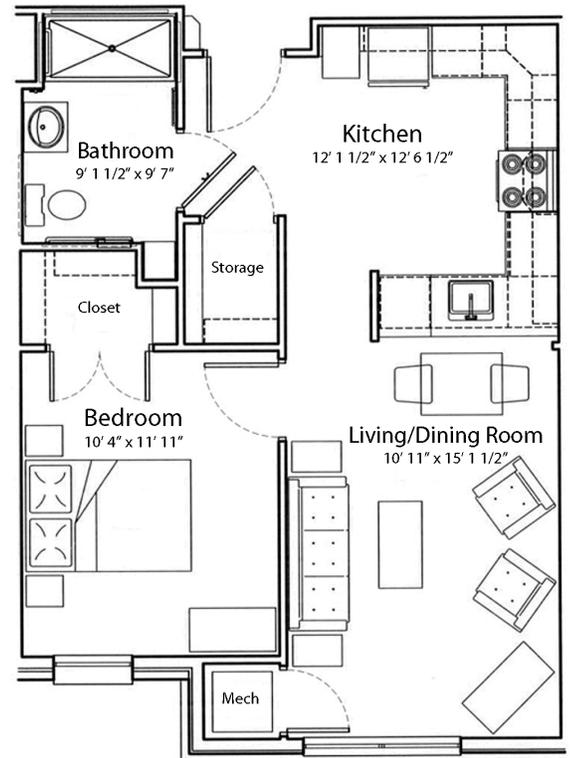


## Las características adicionales incluyen:

- Instalaciones de lavandería en el lugar
- Se aceptan mascotas
- Sala de la Comunidad
- Peluquería, biblioteca de préstamos, gimnasio, capilla
- Comunidad libre de tabaco y humo
- Coordinación de servicios para residentes



Dos Habitaciones 817 sq. ft.



Una Habitaciones 590 sq. ft.

Ofrecemos planos de planta de una y dos habitaciones. Estos son diseños de muestra para nuestros apartamentos. También contamos con apartamentos accesibles para personas con movilidad y/o discapacidad auditiva/visual.

# Preguntas Frecuentes

- ***¿Dónde está la comunidad?***

Stony Brook Gardens es una comunidad de viviendas asequibles, reservada únicamente para los mayores de 62 años, ubicada en 17 Theater Lane, en East York en la intersección de Eastern Boulevard y Cinema Drive. Stony Brook Gardens está a solo unos minutos de la ruta 30 y de los supermercados, restaurantes y centros comerciales cercanos. Para obtener información, llame al 717-718-7777, TTY #711.

- ***¿Cómo se determina la elegibilidad para el alquiler y los ingresos?***

Se han establecido límites de alquiler e ingresos según las pautas del programa federal en función del tamaño del hogar. Los límites de ingresos calificados y las rentas se ajustan anualmente. Se aceptan vales de elección de vivienda y VASH.

Tenga en cuenta: los apartamentos dentro de la comunidad tienen diferentes límites de ingresos. La elegibilidad por ingresos de un solicitante debe determinarse en relación con un apartamento disponible. Si un solicitante no cumple con los requisitos de ingresos para un apartamento disponible en particular, puede conservar su lugar actual en la lista de espera siempre que el ingreso de su hogar no sea menor que el mínimo o mayor que el límite máximo de ingresos para la comunidad.

- ***Reglas especiales con respecto a hogares de estudiantes.***

Debido a las restricciones del IRS, es posible que los hogares de esta comunidad no estén compuestos en su totalidad por estudiantes de tiempo completo a menos que se cumplan ciertas condiciones. Para más detalles, por favor pregúntenos.

- ***¿Cuánto es el depósito de seguridad y la tarifa de solicitud?***

El depósito de seguridad equivale al alquiler de un mes. Hay una pequeña tarifa de solicitud no reembolsable por solicitante.

- ***¿Están incluidos los servicios públicos en el alquiler?***

¡SÍ! El alquiler incluye agua, alcantarillado, recolección de residuos y todos los servicios eléctricos, incluidos calefacción y aire acondicionado. Puede consolarse con el hecho de que sabrá cuáles serán sus gastos de manutención cada mes.

Stony Brook Gardens es uno de los primeros edificios “ecológicos” en el condado de York. La definición de “verde” varía ampliamente, pero en general, la construcción ecológica es la práctica de aumentar la eficiencia con la que los edificios y sus sitios utilizan y recolectan energía, agua y materiales, al tiempo que se reducen los impactos de los edificios en la salud humana y el medio ambiente. Estamos orgullosos de ser parte de este esfuerzo innovador, ¡y esperamos que usted también lo sea!

- ***Is there storage?***

Cada apartamento tiene un armario grande en la cocina, un armario para ropa blanca y un vestidor en el dormitorio. La mayoría de los baños tienen un tocador y hay un amplio espacio para gabinetes y encimeras en las cocinas.

# Preguntas Frecuentes

- **¿Puedo tener una mascota?**

Se permiten algunas mascotas, incluidos perros y gatos. Un depósito por mascota adicional y una tarifa mensual por mascota se aplicará. Las mascotas deben estar debidamente autorizadas e inmunizadas y mantenerse en el interior a menos que estén atadas y acompañadas por su dueño.

- **¿Hay almacenamiento?**

Cada apartamento tiene un armario grande en la cocina, un armario para ropa blanca y un armario con vestidor en el dormitorio. La mayoría de los baños tienen un tocador y hay un amplio espacio para gabinetes y encimeras en las cocinas.

- **¿Cómo será vivir en Stony Brook Gardens?**

Hay mucho para mantenerse ocupado en Stony Brook Gardens. El Coordinador de Servicios para Residentes está disponible para ayudar a los residentes a encontrar los servicios que puedan necesitar y trabaja con la Asociación de Residentes para planificar actividades. La Sala Comunitaria tiene un televisor de pantalla grande con televisión por cable, un reproductor de VCR/DVD. Muchas actividades se llevan a cabo allí y la sala también puede reservarse para sus funciones privadas. Ejemplos de actividades incluyen reuniones mensuales de la Asociación de Residentes, cenas compartidas, noches de películas o juegos, bingo, noche de música, oradores y recursos y fiestas temáticas durante las vacaciones, así como programas de salud y bienestar.

El salón de belleza con su lavabo de champú y secador de pelo es un gran lugar para cortar y peinar tu cabello. ¿Te aburres un poco en una cinta de correr? El gimnasio tiene un DVD/VCR que puede disfrutar mientras camina o anda en bicicleta para ponerse en forma. Pase momentos tranquilos en la Capilla o Biblioteca. ¿Quizás encuentre algunos vecinos con intereses similares y comience un club de lectura! ¿Los juegos de cartas o de mesa son más tu estilo? La sala de reuniones/juegos facilita las reuniones. ¿Alguien quiere Gin Rummy?

- **¿Qué tal el transporte?**

Los servicios de transporte económicos están disponibles en Rabbit Transit. Con registro previo y prueba de edad, las personas mayores de 65 años pueden viajar gratis en las rutas fijas de autobús. Hay una parada de autobús ubicada en la esquina de Eastern Boulevard y Cinema Drive, y también en East Market Street cerca de la tienda Turkey Hill. Con un registro del día anterior, Rabbit Transit también proporcionará a las personas mayores transporte de acera a acera por solo \$1 por trayecto.

- **¿Suena genial! ¿Cómo me inscribo?**

Llámenos al 717-718-7777, TTY #711 y con gusto le enviaremos una solicitud por correo o le indicaremos a dónde acudir para un servicio más rápido.

Si habla inglés limitado y necesita un intérprete, comuníquese con la oficina de administración y se le proporcionará uno sin cargo.

Si usted o un miembro de su hogar tiene una discapacidad y requiere una adaptación razonable, puede solicitarla en cualquier momento durante el proceso de solicitud.

## *Nuestra Misión*

Guiada por la vida y las enseñanzas de Jesús, la misión de Presbyterian Senior Living es proporcionar comunidades y servicios compasivos, vibrantes y de apoyo para promover integridad de cuerpo, mente y espíritu.

## **Acerca de Presbyterian Senior Living**

Fundada en 1927 y con sede en Dillsburg, PA, Presbyterian Senior Living es uno de los proveedores sin fines de lucro más grandes de atención para personas mayores del país, con 30 ubicaciones en Pennsylvania, Ohio, Maryland y Delaware. Presbyterian Senior Living cumple su propósito y misión caritativos al proporcionar una gama completa de atención médica, vivienda y otros servicios comunitarios relacionados de alta calidad dirigidos principalmente a personas de 55 años o más. Puede encontrar más información sobre Presbyterian Senior Living en el sitio web [www.presbyterianseniorliving.org](http://www.presbyterianseniorliving.org).



**PRESBYTERIAN  
SENIOR LIVING**  
Stony Brook Gardens

17 Theater Lane • York, PA 17402  
717-718-7777 • TTY #711 • [www.stonybrookgardens.org](http://www.stonybrookgardens.org)

Es nuestra política admitir residentes sin distinción de raza, color, religión, sexo, discapacidad u origen nacional y cualquier otra protección de vivienda justa federal, estatal o local. Nota: La vivienda para personas mayores está exenta de las prohibiciones contra la edad o el estado familiar.



# Hoja de Tarifas de Stony Brook Gardens

## Complejo de Alquiler Para Mayores de 62 Años

### Las Tasas de Alquiler (Las tarifas están sujetas a cambios)

Tamaño de Habitación	Unidad de Reserva <sup>(2)</sup>	Ingreso Mínimo <sup>(3)</sup>	Ingreso Máximo (1 Persona)	Ingreso Máximo (2 Personas)	Precio del Alquiler Mensual
1	40%	\$19,056	\$29,640	\$33,880	\$794
1	50%	\$22,222	\$37,050	\$42,350	\$925
1	60%	\$22,800	\$44,460	\$50,820	\$950
2	60%	\$28,584	\$44,460	\$50,820	\$1,191

### Apartamentos Accesibles Para Movilidad y Audición/Visión

Tamaño de Habitación	Características de Apartamento Especiales <sup>(1)</sup>	Unit Set-aside <sup>(2)</sup>	Ingreso Mínimo <sup>(3)</sup>	Ingreso Máximo (1 Persona)	Ingreso Máximo (2 Personas)	Precio del Alquiler Mensual
1	Mobility	20%	\$9,528	\$14,820	\$16,940	\$397
1	Hearing/Vision	60%	\$22,800	\$44,460	\$50,820	\$950
2	Mobility	20%	\$11,424	\$14,820	\$16,940	\$476

### El Alquiler Incluye:

Calefacción geotérmica, electricidad, agua, alcantarillado y eliminación de basura.

1. Para ser elegible para un apartamento con características especiales, debe requerir las características del apartamento.
2. Este complejo de apartamentos participa en el programa federal de crédito fiscal para viviendas de bajos ingresos y reclama créditos fiscales a cambio de alquilar algunos o todos los apartamentos a inquilinos de bajos ingresos a un alquiler restringido basado en el ingreso medio del área, una medida utilizada para determinar la asequibilidad de la vivienda. Los límites de ingresos están disponibles para hogares más grandes a pedido. Esta comunidad no da números de lista de espera porque los solicitantes pueden calificar para varias unidades reservadas según sus ingresos. Cuando un apartamento está disponible, los solicitantes son seleccionados por orden de fecha y hora de su solicitud de lista de espera para determinar si están interesados en el apartamento disponible en el alquiler designado. Los solicitantes que califiquen para reservas de ingresos múltiples pueden especificar que solo quieren ser contactados para la reserva más baja para la que calificarían. Nota: "Unidad reservada" es el porcentaje de donde se ubican sus ingresos en relación con el ingreso medio del área para el condado donde se encuentra esta comunidad; no significa que pagará el 50% de sus ingresos por la vivienda.
3. Los ingresos mínimos se determinan para garantizar que los residentes no paguen más del 50% de sus ingresos para gastos de vivienda. No existe un requisito de ingresos mínimos para los titulares de vales de asistencia para el alquiler de Housing Choice o VASH.

Contacte a la comunidad par asistencia lingüística.

Es nuestra política admitir residentes sin distinción de raza, color, religión, sexo, discapacidad u origen nacional y cualquier otra protección de vivienda justa federal, estatal o local. Nota: La vivienda para personas mayores está exenta de las prohibiciones contra la edad o el estado familiar.

\*Revised 6/1/2025

