

Vida de Apartamento Asequible Para Personas Mayores de 55 Años



Westminster Place at Bloomsburg ofrece apartamentos de una y dos habitaciones para personas mayores de 55 años. Bloomsburg, una ciudad amigable cuyo entorno histórico se suma al cálido encanto de la región, está a menos de 45 minutos de Hazleton, Williamsport y Wilkes Barre, ya solo 2 horas y media del bullicioso estilo de vida de la ciudad de Nueva York.

**BLOOMSBURG, PA** 

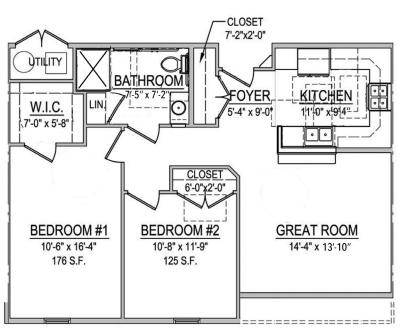
# Descubre Westminster Place en Bloomsburg

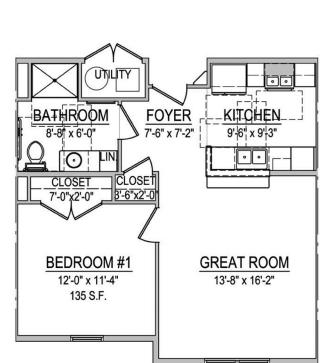
## Cada apartamento de bajo consumo incluye:

- Cocina bien equipada
- Calefacción con control individual y aire acondicionado central
- Alfombrado de pared a pared
- Alarmas de humo
- Precableado para teléfono y TV por cable

#### Las características adicionales incluyen:

- Computadora con servicio de internet
- Movilidad y audición/visión accesibles apartamentos disponibles
- Se aceptan mascotas
- Se proporcionan minipersianas
- Sala de la Comunidad
- Comunidad libre de tabaco y humo
- Coordinación de servicios para residentes
- Instalaciones de lavandería en el lugar, gratis para uso de los residentes





Una Habitacion 626 sq. ft.

Ofrecemos planos de planta de una y dos habitaciones. Estos son diseños de muestra para nuestros apartamentos. También contamos con apartamentos accesibles para personas con movilidad y/o discapacidad auditiva/visual.

Dos Habitaciones 885 sq. ft.



## **Peguntas Frecuentes**

#### • ¿Dónde está la comunidad?

Westminster Place en Bloomsburg es una comunidad de viviendas asequibles, reservada únicamente para aquellos 55 años de edad o más, ubicado en 100 Westminster Drive, Bloomsburg, PA 17815. Para obtener información, llame al 570-317-2644, TTY #711.

#### • ¿Cómo se determina la elegibilidad de ingresos y alquiler?

Los límites de ingresos y alquileres que califican se ajustan anualmente y se basan en la elegibilidad de ingresos del hogar y la designación del apartamento. Los ingresos por debajo del mínimo que se muestra pueden considerarse con un garante de arrendamiento calificado. Se aceptan vales de elección de vivienda y VASH. Llama para obtener más detalles.

#### • ¿Cuánto es el depósito de seguridad y la tarifa de solicitud?

El depósito de seguridad equivale al alquiler de un mes. Hay una pequeña tarifa de solicitud no reembolsable por solicitante.

#### • ¿Están incluidos los servicios públicos en el alquiler?

¡SÍ! El alquiler incluye agua, alcantarillado, recolección de residuos y todos los servicios eléctricos, incluidos calefacción y aire acondicionado. Puede consolarse con el hecho de que sabrá cuáles serán sus gastos de manutención cada mes.

### • ¿Puedo tener una mascota?

Se permiten algunas mascotas, incluidos perros y gatos. Comuníquese con el administrador de la comunidad para obtener más información. Se aplicará un depósito por mascota adicional y una tarifa mensual por mascota. Las mascotas deben estar debidamente autorizadas e inmunizadas y mantenerse en el interior a menos que estén atadas y acompañadas por su dueño.

## • ¿Cómo será vivir en Westminster Place en Bloomsburg?

¡Hay mucho para mantenerse ocupado en Westminster Place en Bloomsburg! Los residentes pueden reunirse con los vecinos en la sala comunitaria para reuniones o juegos comunitarios. Pueden mantenerse en forma en el gimnasio o pueden disfrutar de un momento de tranquilidad en los bancos de nuestro patio. En la biblioteca, hay una computadora con acceso a Internet que nuestros residentes pueden utilizar de forma gratuita. El gimnasio lo mantendrá en forma. ¿Te aburres un poco en una cinta de correr? El gimnasio tiene televisión por cable que puede disfrutar mientras camina hacia el gimnasio.





## **Preguntas Frecuentes**

#### • ¿Hay almacenamiento?

Cada apartamento tiene un armario grande en la cocina, un armario para ropa blanca y un armario en cada habitación. La mayoría de los baños tienen un tocador y hay un amplio espacio para gabinetes y encimeras en las cocinas. Adicionalmente, hay cuartos de almacenaje con armarios de almacenaje en cada piso.

#### • ¿Hay servicio de comidas?

Si bien el complejo no ofrece ningún servicio de comidas, hable con el Coordinador de servicios para residentes para ver si califica para algún servicio local.

#### • ¿Hay algún servicio o actividad? Are there any services or activities?

El Coordinador de Servicios para Residentes está disponible para ayudar a los residentes a encontrar los servicios que puedan necesitar. La Sala de la Comunidad tiene una televisión con televisión por cable y muchas actividades se llevan a cabo allí. Ejemplos de actividades incluyen reuniones mensuales de la Asociación de Residentes, cenas compartidas, noches de películas o juegos, bingo, noche de música, oradores y recursos y fiestas temáticas durante las vacaciones, así como programas de salud y bienestar.

### • ¡Suena genial! ¿Cómo me inscribo?

Llámenos al 570-317-2644 o TTY #711 y con gusto le enviaremos una solicitud por correo o le indicaremos a dónde acudir para un servicio más rápido.

Si habla un inglés limitado y necesita un intérprete, comuníquese con la oficina de administración y se le proporcionará uno sin cargo.

Si usted o un miembro de su hogar tiene una discapacidad y requiere una adaptación razonable, puede solicitarla en cualquier momento durante el proceso de solicitud.



#### Nuestra Misión

Guiada por la vida y las enseñanzas de Jesús, la misión de Presbyterian Senior Living es proporcionar comunidades y servicios compasivos, vibrantes y de apoyo para promover integridad de cuerpo, mente y espíritu.

#### Acerca de Presbyterian Senior Living

Fundada en 1927 y con sede en Dillsburg, PA, Presbyterian Senior Living es uno de los proveedores sin fines de lucro más grandes de atención para personas mayores del país, con 30 ubicaciones en Pennsylvania, Ohio, Maryland y Delaware. Presbyterian Senior Living cumple su propósito y misión caritativos al proporcionar una gama completa de atención médica, vivienda y otros servicios comunitarios relacionados de alta calidad dirigidos principalmente a personas de 55 años o más. Puede encontrar más información sobre Presbyterian Senior Living en el sitio web www. presbyterianseniorliving.org.





100 Westminster Drive, Suite 1 • Bloomsburg, PA 17815 570-317-2644 • TTY #711 • www.westminsterplacebloomsburg.org





## Hoja de Tarifas de Westminster Place en Bloomsburg

## Comunidad de Alquiler Para Mayores de 55 Años

### Las Tasas de Alquiler (las tarifas están sujetas a cambios)

Tamaño de Habitación	Unidad de Reserva <sub>(2)</sub>	Ingreso Mínimo <sub>(3)</sub>	Ingreso Máximo (1 Persona)	Ingreso Máximo (2 Personas)	Precio del Alquiler Mensualt
1	50%	\$18,984	\$29,550	\$33,750	\$791
1	60%	\$22,776	\$35,460	\$40,500	\$949
2	50%	\$22,752	\$29,550	\$33,750	\$948
2	60%	\$27,312	\$35,460	\$40,500	\$1,138

## Apartamentos Accesibles Para Movilidad y Audición/Visión

Tamaño de Habitación	Special Apartment Features <sup>(1)</sup>	Unidad de Reserva <sub>(2)</sub>	Ingreso Mínimo(3)	Ingreso Máximo (1 Persona)	Ingreso Máximo (2 Personas)	Precio del Alquiler Mensual
1	Movilidad, Audición/Visión	20%	\$7,584	\$11,820	\$13,500	\$316
1	Audición/Visión	60%	\$22,776	\$35,460	\$40,500	\$949
2	Movilidad, Audición/Visión	20%	\$9,096	\$11,820	\$13,500	\$379

## El Alquiler Incluye:

Calefacción geotérmica, agua caliente a gas, electricidad, agua, alcantarillado, recolección de basura y lavandería programadas

- 1. Para ser elegible para un apartamento con características especiales, debe requerir las características del apartamento.
- 2. Este complejo de apartamentos participa en el programa federal de crédito fiscal para viviendas para personas de bajos ingresos y reclama créditos fiscales a cambio de alquilar algunos o todos los apartamentos a inquilinos de bajos ingresos a un alquiler restringido según el ingreso medio del área, una medida utilizada para determinar la asequibilidad de la vivienda . Los límites de ingresos están disponibles para hogares más grandes a pedido. Esta comunidad no proporciona números de lista de espera porque los solicitantes pueden calificar para varias unidades reservadas según sus ingresos. Cuando un apartamento está disponible, los solicitantes son seleccionados por orden de fecha y hora de su solicitud de lista de espera para determinar si están interesados en el apartamento disponible en el alquiler designado. Los solicitantes que califican para reservas de ingresos múltiples pueden especificar que solo quieren ser contactados para la reserva más baja para la que calificarían. Nota: "Unidad reservada" es el porcentaje de donde se ubican sus ingresos en relación con el ingreso medio del área para el condado donde se encuentra esta comunidad; no significa que pagará el 50% de sus ingresos por la vivienda.
- 3. Los ingresos mínimos se determinan para garantizar que los residentes no paguen más del 50% de sus ingresos para gastos de vivienda. No existe un requisito de ingresos mínimos para los titulares de vales de asistencia para el alquiler de Housing Choice o VASH.

Contacte a la communidad par asistancia linguistica.



