



PRESBYTERIAN
SENIOR LIVING
Westminster Place

*Vida de Apartamento Asequible
Para Personas Mayores de 55 Años*



Westminster Place at Parkesburg ofrece apartamentos de una y dos habitaciones para personas mayores de 55 años. Estamos ubicados en el corazón del Valle Brandywine: cerca del condado de Lancaster y Philadelphia, PA, Wilmington, DE y Baltimore, MD.

PARKESBURG, PA

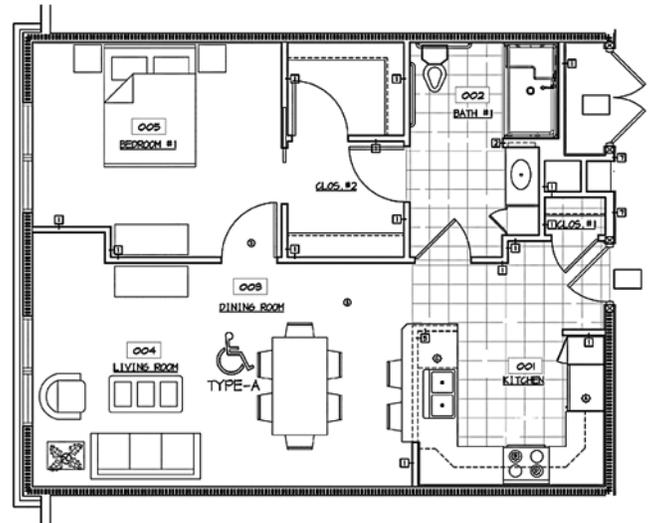
Descubre Westminster Place en Parkesburg

Cada apartamento de bajo consumo incluye:

- Cocina bien equipada con microondas y lavavajillas
- Calefacción con control individual y aire acondicionado central
- Alarmas de humo
- Se proporcionan minipersianas
- Precableado para teléfono y TV por cable

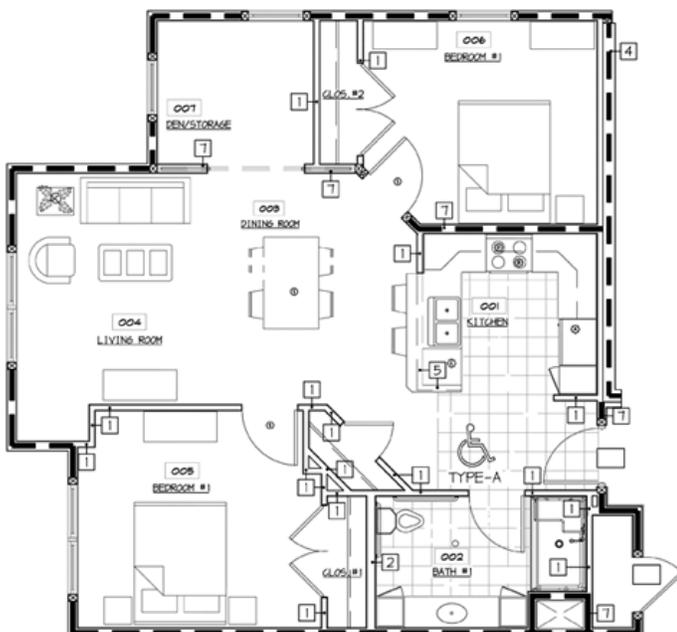
Las características adicionales incluyen:

- Gimnasio
- Movilidad y audición/visión accesibles apartamentos disponibles
- Se acepta mascotas
- Sala de la Comunidad
- Centro de cómputo con acceso a internet
- Comunidad libre de tabaco y sin humo
- Coordinación de servicios para residentes
- Lavandería en el lugar ubicada en cada piso



Una Habitación 741 sq. ft.

Ofrecemos planos de planta de una y dos habitaciones. Estos son diseños de muestra para nuestros apartamentos. También contamos con apartamentos accesibles para personas con movilidad y/o discapacidad auditiva/visual.



Dos Habitaciones 976 sq. ft.

Es nuestra política admitir residentes sin distinción de raza, color, religión, sexo, discapacidad u origen nacional y cualquier otra protección de vivienda justa federal, estatal o local.
Nota: La vivienda para personas mayores está exenta de las prohibiciones contra la edad o el estado familiar.



Preguntas Frecuentes

- ***¿Dónde está la comunidad?***

Westminster Place en Parkesburg es una comunidad de viviendas asequibles, reservada únicamente para aquellos 55 años de edad o más, ubicado en 320 West First Avenue, Parkesburg, PA 19365. Para obtener información, llame al 610-857-1416, TTY #711.

- ***¿Cómo se determina la elegibilidad de ingresos y alquiler?***

Se han establecido límites de alquiler e ingresos según las pautas del programa federal en función del tamaño del hogar. Los límites de ingresos calificados y las rentas se ajustan anualmente. Se aceptan vales de elección de vivienda y VASH.

Tenga en cuenta: los apartamentos dentro de la comunidad tienen diferentes límites de ingresos. La elegibilidad por ingresos de un solicitante debe determinarse en relación con un apartamento disponible. Si un solicitante no cumple con los requisitos de ingresos para un apartamento disponible en particular, puede conservar su lugar actual en la lista de espera siempre que el ingreso de su hogar no sea menor que el mínimo o mayor que el límite máximo de ingresos para la comunidad.

- ***¿Cuánto es el depósito de seguridad y la tarifa de solicitud?***

El depósito de seguridad equivale al alquiler de un mes. Hay una pequeña tarifa de solicitud no reembolsable por solicitante.

- ***¿Están incluidos los servicios públicos en el alquiler?***

¡SÍ! El alquiler incluye agua, alcantarillado, recolección de residuos y toda la electricidad, incluida la calefacción y el aire acondicionado. Puede consolarse con el hecho de que sabrá cuáles serán sus gastos de manutención cada mes.

- ***¿Puedo tener una mascota?***

Se permiten algunas mascotas, incluidos perros y gatos. Comuníquese con el administrador de la comunidad para obtener más información. Se aplicará un depósito por mascota adicional y una tarifa mensual por mascota. Las mascotas deben estar debidamente autorizadas e inmunizadas y mantenerse en el interior a menos que estén atadas y acompañadas por su dueño.

- ***¿Cómo será vivir en Westminster Place en Parkesburg?***

¡Hay mucho que hacer en Westminster Place en Parkesburg! Los residentes pueden reunirse con los vecinos en la sala comunitaria para reuniones o juegos comunitarios. Pueden mantenerse en forma en el gimnasio o pueden disfrutar de un momento de tranquilidad en los bancos de nuestro patio. ¡También hay un centro de computadoras con acceso a Internet que está disponible para nuestros residentes sin cargo!

Preguntas Frecuentes

- **¿Hay algún servicio o actividad?**

El Coordinador de Servicios de Apoyo está disponible para ayudar a los residentes a encontrar los servicios que puedan necesitar y trabaja con la Asociación de Residentes o el Comité Social para planificar actividades. La Sala de la Comunidad tiene una televisión con televisión por cable y muchas actividades se llevan a cabo allí. Ejemplos de actividades incluyen cenas compartidas, noches de películas o juegos, bingo, noche de música, oradores y recursos y fiestas temáticas durante las fiestas, así como programas de salud y bienestar.

- **¿Hay almacenamiento?**

El Coordinador de Servicios para Residentes está disponible para ayudar a los residentes a encontrar los servicios que puedan necesitar. El Salón Comunitario tiene un televisor con televisión por cable y allí se llevan a cabo muchas actividades. Los ejemplos de actividades incluyen cenas compartidas, noches de películas o juegos, bingo, noches de música, oradores y recursos y fiestas temáticas durante las festividades, campañas de caridad y programas de salud y bienestar.

- **¿Hay servicio de comidas?**

Si bien la comunidad no ofrece ningún servicio de comidas, se alienta a los residentes a hablar con el Coordinador de servicios para residentes para ver si califica para algún servicio local.

- **¡Suena genial! ¿Cómo me inscribo?**

Llámenos al 610-857-1416, TTY #711 y con gusto le enviaremos una solicitud por correo o le indicaremos a dónde acudir para un servicio más rápido.



Si habla inglés limitado y necesita un intérprete, comuníquese con la oficina de administración y se le proporcionará uno sin cargo.

Si usted o un miembro de su hogar tiene una discapacidad y requiere una adaptación razonable, puede solicitarla en cualquier momento durante el proceso de solicitud.

Nuestra Misión

Guiada por la vida y las enseñanzas de Jesús, la misión de Presbyterian Senior Living es proporcionar comunidades y servicios compasivos, vibrantes y de apoyo para promover integridad de cuerpo, mente y espíritu.

Acerca de Presbyterian Senior Living

Fundada en 1927 y con sede en Dillsburg, PA, Presbyterian Senior Living es uno de los proveedores sin fines de lucro de atención para personas mayores más grandes del país, con 30 ubicaciones en Pennsylvania, Ohio, Maryland y Delaware. Presbyterian Senior Living cumple su propósito y misión caritativos al proporcionar una gama completa de atención médica, vivienda y otros servicios comunitarios relacionados de alta calidad dirigidos principalmente a personas de 55 años o más. Puede encontrar más información sobre Presbyterian Senior Living en el sitio web www.presbyterianseniorliving.org.



**PRESBYTERIAN
SENIOR LIVING**
Westminster Place

320 W. First Avenue • Parkesburg, PA 19365
610-857-1416 • TTY #711 • www.westminsterplaceparkesburg.org

Es nuestra política admitir residentes sin distinción de raza, color, religión, sexo, discapacidad u origen nacional y cualquier otra protección de vivienda justa federal, estatal o local. Nota: La vivienda para personas mayores está exenta de las prohibiciones contra la edad o el estado familiar.



Hoja de Tarifas de Westminster Place en Parkesburg

Complejo de Alquiler Para Mayores de 55 Años

Las tarifas están sujetas a cambios.

Las Tasas de Alquiler

Tamaño de Habitación	Unidad de Reserva ⁽²⁾	Ingreso Mínimo ⁽³⁾	Ingreso Máximo (1 Persona)	Ingreso Máximo (2 Personas)	Precio del Alquiler Mensual
1	40%	\$21,504	\$33,440	\$38,240	\$896
1	50%	\$26,880	\$41,800	\$47,800	\$1,120
1	60%	\$31,200	\$50,160	\$57,360	\$1,300
2	50%	\$31,200	\$41,800	\$47,800	\$1,300
2	60%	\$34,800	\$50,160	\$57,360	\$1,450

Apartamentos Accesibles Para Movilidad y Audición/ Visión

Tamaño de Habitación	Unidad de Reserva ⁽²⁾	Ingreso Mínimo ⁽³⁾	Ingreso Máximo (1 Persona)	Ingreso Máximo (2 Personas)	Precio del Alquiler Mensual
1	20%	\$10,752	\$16,720	\$19,120	\$448
2	20%	\$12,888	\$16,720	\$19,120	\$537

El Alquiler Incluye:

Calefacción, electricidad, agua, alcantarillado, recolección de basura y estacionamiento gratuito

1. Para ser elegible para un apartamento con características especiales, debe requerir las características del apartamento.
2. Este complejo de apartamentos participa en el programa federal de crédito fiscal para viviendas para personas de bajos ingresos y reclama créditos fiscales a cambio de alquilar algunos o todos los apartamentos a inquilinos de bajos ingresos a un alquiler restringido según el ingreso medio del área, una medida utilizada para determinar la asequibilidad de la vivienda. Los límites de ingresos están disponibles para hogares más grandes a pedido. Esta comunidad no proporciona números de lista de espera porque los solicitantes pueden calificar para varias unidades reservadas según sus ingresos. Cuando un apartamento está disponible, los solicitantes son seleccionados por orden de fecha y hora de su solicitud de lista de espera para determinar si están interesados en el apartamento disponible en el alquiler designado. Los solicitantes que califican para reservas de ingresos múltiples pueden especificar que solo quieren ser contactados para la reserva más baja para la que calificarían. Nota: "Unidad reservada" es el porcentaje de donde se ubican sus ingresos en relación con el ingreso medio del área para el condado donde se encuentra esta comunidad; no significa que pagará el 50% de sus ingresos por la vivienda.
3. Los ingresos mínimos se determinan para garantizar que los residentes no paguen más del 50% de sus ingresos para gastos de vivienda. No existe un requisito de ingresos mínimos para los titulares de vales de asistencia para el alquiler de Housing Choice o VASH.

Contacte a la comunidad par asistencia lingüística.

Es nuestra política admitir residentes sin distinción de raza, color, religión, sexo, discapacidad u origen nacional y cualquier otra protección de vivienda justa federal, estatal o local. Nota: La vivienda para personas mayores está exenta de las prohibiciones contra la edad o el estado familiar.



*Revised 4/1/25