



PRESBYTERIAN  
**SENIOR LIVING**  
Westminster Place

*Vida de Apartamento Asequible  
Para Personas Mayores de 55 Años*



**Westminster Place at Stewartstown ofrece apartamentos de una y dos habitaciones para personas mayores de 55 años. Estamos convenientemente ubicados en el sur del condado de York, cerca de Shrewsbury y Glen Rock, así como del condado de Harford y condado de North Baltimore, MD.**

**STEWARTSTOWN, PA**

# Descubre Westminster Place en Stewartstown

Cada apartamento de bajo consumo incluye:

- Cocina bien equipada
- Calefacción con control individual y aire acondicionado central
- Alarmas de humo
- Se proporcionan minipersianas
- Precableado para teléfono y TV por cable

Las características adicionales incluyen:

- Peluquería y Gimnasio
- Biblioteca, sala de reuniones / juegos, sala tranquila
- Se aceptan mascotas
- Sala de la Comunidad
- Comunidad libre de tabaco y humo
- Coordinación de servicios para residentes
- Solárium



Dos Habitaciones 883 sq. ft.

Es nuestra política admitir residentes sin distinción de raza, color, religión, sexo, discapacidad u origen nacional y cualquier otra protección de vivienda justa federal, estatal o local. Nota: La vivienda para personas mayores está exenta de las prohibiciones contra la edad o el estado familiar.



Una Habitación 608 sq. ft.

Ofrecemos planos de planta de una y dos habitaciones. Estos son diseños de muestra para nuestros apartamentos. También contamos con apartamentos accesibles para personas con movilidad y/o discapacidad auditiva/visual.



# Preguntas Frecuentes

- **¿Dónde está la comunidad?**

Westminster Place en Stewartstown es una comunidad de viviendas asequibles, reservada únicamente para aquellos 55 años de edad o más, ubicado en 16 South Hill Street, Stewartstown, PA 17363. Para obtener información, llame al 717-993-3809, TTY #711.

- **¿Cuales son las rentas?**

Se han establecido límites de alquiler e ingresos según las pautas del programa federal en función del tamaño del hogar. Los límites de ingresos calificados y las rentas se ajustan anualmente. Se aceptan vales de elección de vivienda y VASH.

Tenga en cuenta: los apartamentos dentro de la comunidad tienen diferentes límites de ingresos. La elegibilidad por ingresos de un solicitante debe determinarse en relación con un apartamento disponible. Si un solicitante no cumple con los requisitos de ingresos para un apartamento disponible en particular, puede conservar su lugar actual en la lista de espera siempre que el ingreso de su hogar no sea menor que el mínimo o mayor que el límite máximo de ingresos para la comunidad.

- **¿Cuánto es el depósito de seguridad y la tarifa de solicitud?**

El depósito de seguridad equivale al alquiler de un mes. Hay una pequeña tarifa de solicitud no reembolsable por solicitante.

- **¿Están incluidos los servicios públicos en el alquiler?**

¡SÍ! El alquiler incluye agua, alcantarillado, recolección de residuos y todo lo eléctrico, incluidos calefacción y aire acondicionado. Puede consolarse con el hecho de que sabrá cuáles serán sus gastos de manutención cada mes.

- **¿Puedo tener una mascota?**

Se permiten algunas mascotas, incluidos perros y gatos. Comuníquese con el administrador de la comunidad para obtener más información. Se aplicará un depósito por mascota y una tarifa por mascota mensual. Las mascotas deben estar debidamente autorizadas e inmunizadas y mantenerse en el interior a menos que estén atadas y acompañadas por su dueño.

- **¿Qué pasa con las instalaciones de lavandería?**

La lavandería cuenta con lavadoras y secadoras que funcionan con tarjeta. Con sus cómodos asientos y TV por cable, es un lugar ideal para relajarse o reunirse con amigos.

# Preguntas Frecuentes

- **• ¿Hay servicios o actividades?**

El Coordinador de Servicios para Residentes está disponible para ayudar a los residentes a encontrar los servicios que puedan necesitar. El Salón Comunitario tiene un televisor con televisión por cable y allí se llevan a cabo muchas actividades. Los ejemplos de actividades incluyen reuniones mensuales, cenas compartidas, noches de películas o juegos, bingo, noches de música, oradores y recursos, y fiestas temáticas durante las festividades, así como programas de salud y bienestar. Una peluquería con lavabo y secador de pelo es el lugar ideal para cortar y peinar tu cabello. El Fitness Center te mantendrá en forma. ¿Te aburres un poco en una cinta de correr? El gimnasio tiene televisión por cable que puede disfrutar mientras camina hacia el gimnasio. Westminster Place en Stewartstown es una comunidad libre de tabaco.

- **• ¿Cómo será vivir en Westminster Place en Stewartstown?**

Hay mucho que hacer para mantenerse ocupado en Westminster Place en Stewartstown. Los residentes pueden disfrutar de un momento de tranquilidad mientras se sientan en una de las glorietas cubiertas o se reúnen con amigos y vecinos en nuestra espaciosa sala comunitaria. La sala también está disponible para reuniones de la comunidad y también se puede reservar para sus funciones privadas. Westminster Place at Stewartstown está rodeado por un sendero para caminar de 1/3 de milla para los residentes que disfrutan de estar al aire libre y quieren mantenerse en forma.

- **• ¿Hay almacenamiento?**

Cada apartamento tiene un gran armario para abrigos, un armario para ropa blanca y cada habitación tiene un armario. La mayoría de los baños tienen un tocador y hay un amplio espacio para gabinetes y encimeras en las cocinas.

- **• ¡Suena genial! ¿Cómo me inscribo?**

Llámenos al 717-993-3809, TTY #711 y con gusto le enviaremos una solicitud por correo o le indicaremos a dónde acudir para un servicio más rápido.



Si habla un inglés limitado y necesita un intérprete, comuníquese con la oficina de administración y se le proporcionará uno sin cargo.

Si usted o un miembro de su hogar tiene una discapacidad y requiere una adaptación razonable, puede solicitarla en cualquier momento durante el proceso de solicitud.

## *Nuestra Misión*

Guiada por la vida y las enseñanzas de Jesús, la misión de Presbyterian Senior Living es proporcionar comunidades y servicios compasivos, vibrantes y de apoyo para promover integridad de cuerpo, mente y espíritu.

## **Acerca de Presbyterian Senior Living**

Fundada en 1927 y con sede en Dillsburg, PA, Presbyterian Senior Living es uno de los proveedores sin fines de lucro más grandes de atención para personas mayores del país, con 30 ubicaciones en Pennsylvania, Ohio, Maryland y Delaware. Presbyterian Senior Living cumple su propósito y misión caritativos al proporcionar una gama completa de atención médica, vivienda y otros servicios comunitarios relacionados de alta calidad dirigidos principalmente a personas de 55 años o más. Puede encontrar más información sobre Presbyterian Senior Living en el sitio web [www.presbyterianseniorliving.org](http://www.presbyterianseniorliving.org).



**PRESBYTERIAN  
SENIOR LIVING**  
Westminster Place

16 South Hill Street, Suite 1 • Stewartstown, PA 17363  
717-993-3809 • TTY #711 • [www.westminsterplacestewartstown.org](http://www.westminsterplacestewartstown.org)

Es nuestra política admitir residentes sin distinción de raza, color, religión, sexo, discapacidad u origen nacional y cualquier otra protección de vivienda justa federal, estatal o local. Nota: La vivienda para personas mayores está exenta de las prohibiciones contra la edad o el estado familiar.



# Hoja de Tarifas de Westminster Place en Stewartstown

## Comunidad de Alquiler Para Mayores de 55 Años

Las tarifas están sujetas a cambios.

### Las Tasas de Alquiler

Tamaño de Habitación	Unidad de Reserva <sup>(2)</sup>	Ingreso Mínimo <sup>(3)</sup>	Ingreso Máximo (1 Personas)	Ingreso Máximo (2 Personas)	Precio del Alquiler Mensual
1	50%	\$22,200	\$37,050	\$42,350	\$925
1	60%	\$22,800	\$44,460	\$50,820	\$950
2	60%	\$28,800	\$44,460	\$50,820	\$1,200

### Apartamentos Accesibles Para Movilidad y Audición/ Visión

Tamaño de Habitación	Características de Apartamento Especiales <sup>(1)</sup>	Unidad de Reserva <sup>(2)</sup>	Ingreso Mínimo <sup>(3)</sup>	Ingreso Máximo (1 Personas)	Ingreso Máximo (2 Personas)	Precio del Alquiler Mensual
1	Mobility, Hearing/Vision	20%	\$9,528	\$14,820	\$16,940	\$397
1	Hearing/Vision	60%	\$22,800	\$44,460	\$50,820	\$950
2	Mobility, Hearing/Vision	20%	\$11,424	\$14,820	\$16,940	\$476
2	Hearing/Vision	60%	\$28,800	\$44,460	\$50,820	\$1,200

### El Alquiler Incluye:

Calefacción geotérmica, electricidad, agua, alcantarillado y eliminación de basura.

1. Para ser elegible para un apartamento con características especiales, debe requerir las características del apartamento.
2. Este complejo de apartamentos participa en el programa federal de crédito fiscal para viviendas para personas de bajos ingresos y reclama créditos fiscales a cambio de alquilar algunos o todos los apartamentos a inquilinos de bajos ingresos a un alquiler restringido basado en el ingreso medio del área, una medida utilizada para determinar la asequibilidad de la vivienda. Los límites de ingresos están disponibles para hogares más grandes a pedido. Esta comunidad no proporciona números de lista de espera porque los solicitantes pueden calificar para varias unidades reservadas según sus ingresos. Cuando un apartamento está disponible, los solicitantes son seleccionados por orden de fecha y hora de su solicitud de lista de espera para determinar si están interesados en el apartamento disponible en el alquiler designado. Los solicitantes que califican para reservas de ingresos múltiples pueden especificar que solo quieren ser contactados para la reserva más baja para la que calificarían. Nota: "Unidad reservada" es el porcentaje de donde se ubican sus ingresos en relación con el ingreso medio del área para el condado donde se encuentra esta comunidad; no significa que pagará el 50% de sus ingresos por la vivienda.
3. Los ingresos mínimos se determinan para garantizar que los residentes no paguen más del 50% de sus ingresos para gastos de vivienda. No existe un requisito de ingresos mínimos para los titulares de vales de asistencia para el alquiler de Housing Choice o VASH.

Contacte a la comunidad par asistencia lingüistica.

Es nuestra política admitir residentes sin distinción de raza, color, religión, sexo, discapacidad u origen nacional y cualquier otra protección de vivienda justa federal, estatal o local. Nota: La vivienda para personas mayores está exenta de las prohibiciones contra la edad o el estado familiar.