



PRESBYTERIAN
SENIOR LIVING
Westminster Place North



PHILLIPSBURG, PA



PRESBYTERIAN
SENIOR LIVING
Westminster Place South



PHILLIPSBURG, PA

[Volver Arriba](#)



PRESBYTERIAN
SENIOR LIVING
Westminster Place North

*Vida de Apartamento Asequible
Para Personas Mayores de 55 Años*



Westminster Place at Windy Hill Village ofrece 36 apartamentos asequibles de una y dos habitaciones para personas mayores de 55 años. Estos amplios apartamentos ofrecen entre 599 y 890 pies cuadrados de espacio habitable bien diseñado con fácil acceso a todo lo que el área tiene para ofrecer.

PHILLIPSBURG, PA

Descubre Westminster Place en Windy Hill Village

Cada apartamento de bajo consumo incluye:

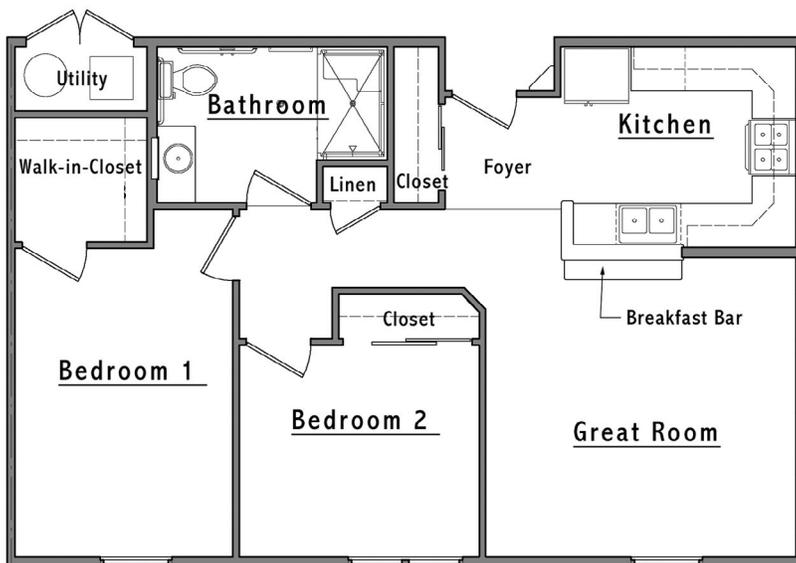
- Cocina bien equipada
- Calefacción con control individual y aire acondicionado central
- Alfombrado de pared a pared
- Alarmas de humo
- Precableado para teléfono y TV por cable

Las características adicionales incluyen:

- Armarios espaciosos
- Mantenimiento de apartamentos interiores y exteriores
- Amplio aparcamiento gratuito
- Salón comunitario con cocina
- Se aceptan mascotas
- Seis apartamentos adaptados para personas con movilidad reducida
- Instalaciones de lavandería en el lugar
- Almacenamiento adicional
- Comunidad libre de tabaco y sin humo
- Gestión el sitio y coordinación de servicios de apoyo
- Gimnasio, biblioteca



Una Habitación 599 to 626 sq. ft.



Dos Habitaciones 843 to 890 sq. ft.

Es nuestra política admitir residentes sin distinción de raza, color, religión, sexo, discapacidad u origen nacional y cualquier otra protección de vivienda justa federal, estatal o local. Nota: La vivienda para personas mayores está exenta de las prohibiciones contra la edad o el estado familiar.



Preguntas Frecuentes

- **¿Dónde está la comunidad?**

Westminster Place es una comunidad de viviendas asequibles, reservada únicamente para los mayores de 55 años, ubicada junto a la ruta 322 Philipsburg, PA. La dirección de la oficina de administración es 225 Dogwood Drive, Philipsburg, PA 16866. Nuestro número de teléfono es 814-342-880, TTY #711.

- **¿Cuales son las rentas?**

Se han establecido límites de alquiler e ingresos según las pautas del programa federal en función del tamaño del hogar. Los límites de ingresos calificados y las rentas se ajustan anualmente. Se aceptan vales de elección de vivienda y VASH.

Tenga en cuenta: los apartamentos dentro de la comunidad tienen diferentes límites de ingresos. La elegibilidad por ingresos de un solicitante debe determinarse en relación con un apartamento disponible. Si un solicitante no cumple con los requisitos de ingresos para un apartamento disponible en particular, puede conservar su lugar actual en la lista de espera siempre que el ingreso de su hogar no sea menor que el mínimo o mayor que el límite máximo de ingresos para la comunidad.

- **¿Cuánto es el depósito de seguridad y la tarifa de solicitud?**

El depósito de seguridad equivale al alquiler de un mes. Hay una pequeña tarifa de solicitud no reembolsable por solicitante.

- **¿Están incluidos los servicios públicos en el alquiler?**

¡SÍ! El alquiler incluye agua, alcantarillado, recolección de residuos y todos los servicios eléctricos, incluidos calefacción y aire acondicionado. Puede consolarse con el hecho de que sabrá cuáles serán sus gastos de manutención cada mes.

- **¿Puedo tener una mascota?**

Se permiten algunas mascotas, incluidos perros y gatos. Comuníquese con el administrador de la comunidad para obtener más información. Se aplicará un depósito por mascota adicional y una tarifa mensual por mascota. Las mascotas deben estar debidamente autorizadas e inmunizadas y mantenerse en el interior a menos que estén atadas y acompañadas por su dueño.

- **¿Hay servicios y actividades?**

El Coordinador de Servicios para Residentes está disponible para ayudar a los residentes a encontrar los servicios que puedan necesitar. Se anima a los residentes a unirse al Consejo de Residentes. El Salón Comunitario tiene un televisor con televisión por cable y allí se llevan a cabo muchas actividades. Los ejemplos de actividades incluyen reuniones mensuales, cenas compartidas, noches de películas o juegos, bingo, noches de música, oradores y recursos, y fiestas temáticas durante las festividades, así como programas de salud y bienestar.

- **¿Suena genial! ¿Cómo me inscribo?**

Llámenos al 814-342-8800, TTY # 711 y con gusto le enviaremos una solicitud por correo o le indicaremos a dónde acudir para un servicio más rápido.

Frequently Asked Questions

- **¿Hay almacenamiento?**

Hay armarios en los apartamentos y almacenaje adicional disponible fuera de la unidad.

- **¿Hay servicio de comidas?**

Se alienta a los residentes a hablar con el Coordinador de servicios para residentes para ver si califica para algún servicio local.

- **¿Qué tal el transporte?**

Si bien la comunidad no ofrece servicios de transporte, se alienta a los residentes a hablar con el Coordinador de servicios para residentes para ver si califica para algún servicio local.

Si habla un inglés limitado y necesita un intérprete, comuníquese con la oficina de administración y se le proporcionará uno sin cargo.

Si usted o un miembro de su hogar tiene una discapacidad y requiere una adaptación razonable, puede solicitarla en cualquier momento durante el proceso de solicitud.

Nuestra Misión

Guiada por la vida y las enseñanzas de Jesús, la misión de Presbyterian Senior Living es proporcionar comunidades y servicios compasivos, vibrantes y de apoyo para promover integridad de cuerpo, mente y espíritu.

Acerca de Presbyterian Senior Living

Fundada en 1927 y con sede en Dillsburg, PA, Presbyterian Senior Living es uno de los proveedores sin fines de lucro más grandes de atención para personas mayores del país, con 30 ubicaciones en Pennsylvania, Ohio, Maryland y Delaware. Presbyterian Senior Living cumple su propósito y misión caritativos al proporcionar una gama completa de atención médica, vivienda y otros servicios comunitarios relacionados de alta calidad dirigidos principalmente a las personas mayores. Puede encontrar más información sobre Presbyterian Senior Living en el sitio web www.presbyterianseniorliving.org.



PRESBYTERIAN
SENIOR LIVING
Westminster Place North

225 Dogwood Drive • Philipsburg, PA 16866
814-342-8800 • TTY #711 • www.psl.org/wpwindyhill

Hoja de Tarifas de Westminster Place en Windy Hill Village

Comunidad de Alquiler Para Mayores de 55 Años

Las tarifas están sujetas a cambios.

Las Tasas de Alquiler

Tamaño de Habitación	Unidad de Reserva ⁽²⁾	Ingreso Mínimo ⁽³⁾	Ingreso Máximo (1 Persona)	Ingreso Máximo (2 Personas)	Precio del Alquiler Mensual
1	50%	\$23,280	\$37,900	\$43,300	\$970
1	60%	\$23,760	\$45,480	\$51,960	\$990
2	60%	\$28,800	\$45,480	\$51,960	\$1,200
2	TASA DE MERCADO	\$36,960	No aplica	No aplica	\$1,540

Apartamentos Accesibles Para Movilidad y Audición/Visión

Tamaño de Habitación	Características de Apartamento Especiales ⁽¹⁾	Unidad de Reserva ⁽²⁾	Ingreso Mínimo ⁽³⁾	Ingreso Máximo (1 Persona)	Ingreso Máximo (2 Personas)	Precio del Alquiler Mensual
1	Movilidad	20%	\$9,744	\$15,160	\$17,320	\$406
1	Audición/Visión	60%	\$23,760	\$45,480	\$51,960	\$990
2	Movilidad	20%	\$11,688	\$15,160	\$17,320	\$487

El Alquiler Incluye:

Calefacción y agua caliente a gas, electricidad, agua, alcantarillado, recogida de basura.

1. Para ser elegible para un apartamento con características especiales, debe requerir las características del apartamento.
2. Este complejo de apartamentos participa en el programa federal de crédito fiscal para viviendas para personas de bajos ingresos y reclama créditos fiscales a cambio de alquilar algunos o todos los apartamentos a inquilinos de bajos ingresos a un alquiler restringido según el ingreso medio del área, una medida utilizada para determinar la asequibilidad de la vivienda. Los límites de ingresos están disponibles para hogares más grandes a pedido. Esta comunidad no proporciona números de lista de espera porque los solicitantes pueden calificar para varias unidades reservadas según sus ingresos. Cuando un apartamento está disponible, los solicitantes son seleccionados por orden de fecha y hora de su solicitud de lista de espera para determinar si están interesados en el apartamento disponible en el alquiler designado. Los solicitantes que califican para reservas de ingresos múltiples pueden especificar que solo quieren ser contactados para la reserva más baja para la que calificarían. Nota: "Unidad reservada" es el porcentaje de donde se ubican sus ingresos en relación con el ingreso medio del área para el condado donde se encuentra esta comunidad; no significa que pagará el 50% de sus ingresos por la vivienda.
3. Los ingresos mínimos se determinan para garantizar que los residentes no paguen más del 50% de sus ingresos para gastos de vivienda. No existe un requisito de ingresos mínimos para los titulares de vales de asistencia para el alquiler de Housing Choice o VASH.

Contacte a la comunidad par asistencia linguística.

Es nuestra política admitir residentes sin distinción de raza, color, religión, sexo, discapacidad u origen nacional y cualquier otra protección de vivienda justa federal, estatal o local. Nota: La vivienda para personas mayores está exenta de las prohibiciones contra la edad o el estado familiar.

*Revised 4/1/25



[Volver Arriba](#)



PRESBYTERIAN
SENIOR LIVING
Westminster Place South

*Vida de Apartamento Asequible
Para Personas Mayores de 62 años*



Westminster Place en Windy Hill Village South ofrece 48 apartamentos para personas mayores de 62 años o más. Estos espaciosos apartamentos ofrecen entre 580 y 897 pies cuadrados de espacio habitable bien diseñado con fácil acceso a todo lo que el área tiene para ofrecer.

PHILLIPSBURG, PA

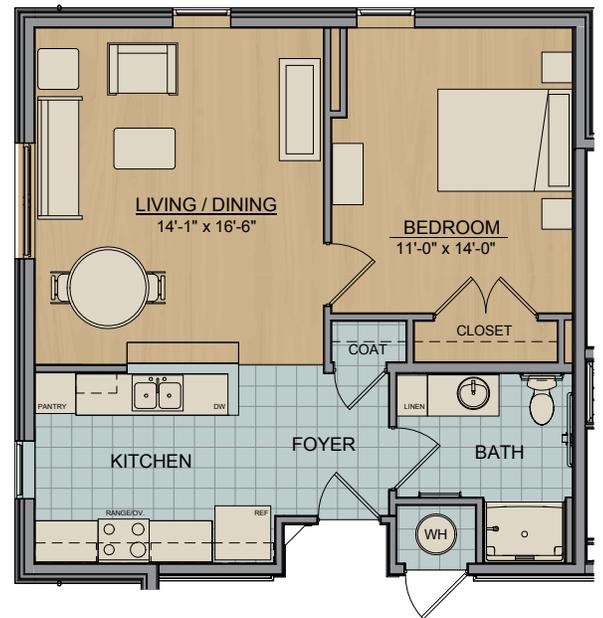
Descubre Westminster Place en Windy Hill Village South

Cada apartamento de bajo consumo incluye:

- Cocina bien equipada
- Calefacción con control individual y aire acondicionado central
- Alfombrado de pared a pared
- Alarmas de humo
- Precableado para teléfono y TV por cable

Las características adicionales incluyen:

- Armarios espaciosos
- Mantenimiento de apartamentos interiores y exteriores
- Amplio aparcamiento gratuito
- Gran salón comunitario con cocina
- Se aceptan mascotas
- Seis apartamentos adaptados para personas con movilidad reducida
- Seis apartamentos adaptados para personas con movilidad reducida
- Almacenamiento adicional
- Comunidad libre de tabaco y sin humo
- Gestión en el sitio y coordinación de servicios de apoyo
- Gimnasio, salón, biblioteca



Una Habitación



Dos Habitaciones

Ofrecemos eficiencias, planos de planta de una y dos habitaciones. Estos son diseños de muestra para nuestros apartamentos. También contamos con apartamentos accesibles para personas con movilidad y/o discapacidad auditiva/visual.

Es nuestra política admitir residentes sin distinción de raza, color, religión, sexo, discapacidad u origen nacional y cualquier otra protección de vivienda justa federal, estatal o local. Nota: La vivienda para personas mayores está exenta de las prohibiciones contra la edad o el estado familiar.



Preguntas Frecuentes

- **¿Dónde está la comunidad?**

Westminster Place es una comunidad de viviendas asequibles, reservada únicamente para los mayores de 62 años, ubicada junto a la ruta 322 Philipsburg, PA. La dirección de la oficina de administración es 245 Dogwood Drive, Philipsburg, PA 16866. Nuestro número de teléfono es 814-342-8800, TTY #711.

- **¿Cuales son las rentas?**

Se han establecido límites de alquiler e ingresos según las pautas del programa federal en función del tamaño del hogar. Los límites de ingresos calificados y las rentas se ajustan anualmente. Se aceptan vales de elección de vivienda y VASH.

Tenga en cuenta: los apartamentos dentro de la comunidad tienen diferentes límites de ingresos. La elegibilidad por ingresos de un solicitante debe determinarse en relación con un apartamento disponible. Si un solicitante no cumple con los requisitos de ingresos para un apartamento disponible en particular, puede conservar su lugar actual en la lista de espera siempre que el ingreso de su hogar no sea menor que el mínimo o mayor que el límite máximo de ingresos para la comunidad. También ofrecemos (3) apartamentos de una habitación y (5) apartamentos de dos habitaciones a precio de mercado. Se aplican calificaciones de ingresos y activos.

- **¿Cuánto es el depósito de seguridad y la tarifa de solicitud?**

El depósito de seguridad equivale al alquiler de un mes. Hay una pequeña tarifa de solicitud no reembolsable por solicitante.

- **¿Están incluidos los servicios públicos en el alquiler?**

¡SÍ! El alquiler incluye agua, alcantarillado, recolección de residuos y todos los servicios eléctricos, incluidos calefacción y aire acondicionado. Puede consolarse con el hecho de que sabrá cuáles serán sus gastos de manutención cada mes.

- **¿Puedo tener una mascota?**

Se permiten algunas mascotas, incluidos perros y gatos. Se aplicará un depósito por mascota adicional y una tarifa mensual por mascota. Las mascotas deben estar debidamente autorizadas e inmunizadas y mantenerse en el interior a menos que estén atadas y acompañadas por su dueño.

- **¿Hay servicios y actividades?**

Nuestro Coordinador de servicios para residentes está disponible para ayudar a los residentes a encontrar los servicios que puedan necesitar. Se alienta a los residentes a unirse al Consejo de Residentes. El Salón Comunitario tiene un televisor con televisión por cable y allí se llevan a cabo muchas actividades. Los ejemplos de actividades incluyen reuniones mensuales, cenas compartidas, noches de películas o juegos, bingo, noches de música, oradores y recursos, y fiestas temáticas durante las festividades, así como programas de salud y bienestar.

- **¡Suena genial! ¿Cómo puedo postularme?**

Llámenos al 814-342-8800, TTY #711 y con gusto le enviaremos una solicitud por correo o le indicaremos a dónde acudir para un servicio más rápido.

Frequently Asked Questions

- **¿Hay almacenamiento?**

Hay armarios en los apartamentos y almacenaje adicional disponible fuera de la unidad.

- **¿Hay servicio de comidas?**

Se alienta a los residentes a hablar con el Coordinador de servicios para residentes para ver si califica para algún servicio local.

- **¿Qué tal el transporte?**

Si bien la comunidad no ofrece ningún servicio de transporte, se alienta a los residentes a hablar con el Coordinador de servicios para residentes para ver si califica para algún servicio local.

Si habla un inglés limitado y necesita un intérprete, comuníquese con la oficina de administración y se le proporcionará uno sin cargo.

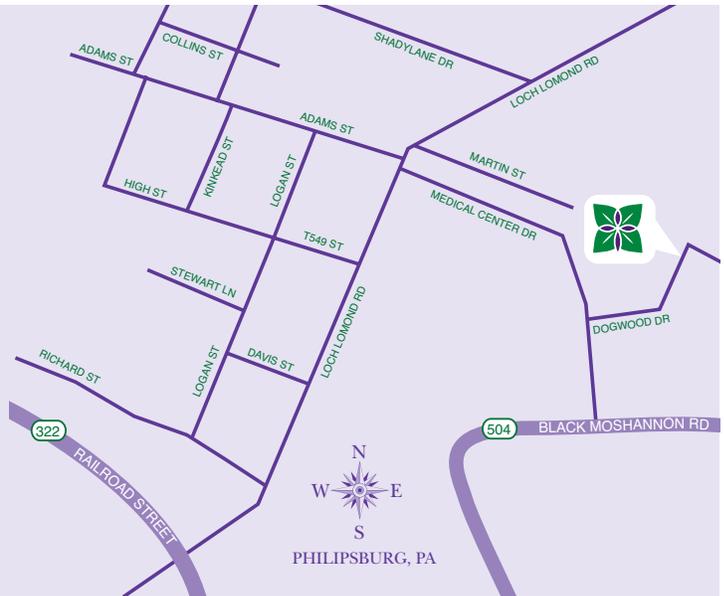
Si usted o un miembro de su hogar tiene una discapacidad y requiere una adaptación razonable, puede solicitarla en cualquier momento durante el proceso de solicitud.

Nuestra Misión

Guiada por la vida y las enseñanzas de Jesús, la misión de Presbyterian Senior Living es proporcionar comunidades y servicios compasivos, vibrantes y de apoyo para promover integridad de cuerpo, mente y espíritu.

About Presbyterian Senior Living

Fundada en 1927 y con sede en Dillsburg, PA, Presbyterian Senior Living es uno de los proveedores sin fines de lucro más grandes de atención para personas mayores del país, con 30 ubicaciones en Pennsylvania, Ohio, Maryland y Delaware. Presbyterian Senior Living cumple su propósito y misión caritativos al proporcionar una gama completa de atención médica, vivienda y otros servicios comunitarios relacionados de alta calidad dirigidos principalmente a las personas mayores. Puede encontrar más información sobre Presbyterian Senior Living en el sitio web www.presbyterianseniorliving.org.



PRESBYTERIAN
SENIOR LIVING
Westminster Place South

814-342-8800 • TTY #711

245 Dogwood Drive • Philipsburg, PA 16866

www.windyhillvillage.org



Hoja de Tarifas de Westminster Place en Windy Hill Village South

Comunidad de Alquiler Para Mayores de 62 Años Las tarifas están sujetas a cambios.

Las Tasas de Alquiler

Tamaño de Habitación	Unidad de Reserva ⁽²⁾	Ingreso Mínimo ⁽³⁾	Ingreso Máximo (1 Persona)	Ingreso Máximo (2 Personas)	Precio del Alquiler Mensual
1	20%	\$9,744	\$15,160	\$17,320	\$406
1	50%	\$22,800	\$37,900	\$43,300	\$950
1	60%	\$23,592	\$45,480	\$51,960	\$983
1	TASA DE MERCADO	\$31,200	No aplica	No aplica	\$1,300
2	50%	\$26,304	\$37,900	\$43,300	\$1,096
2	60%	\$29,376	\$45,480	\$51,960	\$1,224
2	TASA DE MERCADO	\$37,560	No aplica	No aplica	\$1,565

Apartamentos Accesibles Para Movilidad y Audición/Visión

Tamaño de Habitación	Características de Apartamento Especiales ⁽¹⁾	Unidad de Reserva ⁽²⁾	Ingreso Mínimo ⁽³⁾	Ingreso Máximo (1 Persona)	Ingreso Máximo (2 Personas)	Precio del Alquiler Mensual
1	Movilidad, Audición/Visión	20%	\$9,744	\$15,160	\$17,320	\$406
1	Movilidad, Audición/Visión	50%	\$22,800	\$37,900	\$43,300	\$950
1	Movilidad	60%	\$23,592	\$45,480	\$51,960	\$983
2	Movilidad, Audición/Visión	20%	\$11,688	\$15,160	\$17,320	\$487
2	Movilidad	60%	\$29,376	\$45,480	\$51,960	\$1,224

El alquiler incluye:

Agua, alcantarillado, recolección de residuos, todo eléctrico, incluido calefacción y aire acondicionado

1. Para ser elegible para un apartamento con características especiales, debe requerir las características del apartamento.
2. Este complejo de apartamentos participa en el programa federal de crédito fiscal para viviendas para personas de bajos ingresos y reclama créditos fiscales a cambio de alquilar algunos o todos los apartamentos a inquilinos de bajos ingresos a un alquiler restringido según el ingreso medio del área, una medida utilizada para determinar la asequibilidad de la vivienda. Los límites de ingresos están disponibles para hogares más grandes a pedido. Esta comunidad no proporciona números de lista de espera porque los solicitantes pueden calificar para varias unidades reservadas según sus ingresos. Cuando un apartamento está disponible, los solicitantes son seleccionados por orden de fecha y hora de su solicitud de lista de espera para determinar si están interesados en el apartamento disponible en el alquiler designado. Los solicitantes que califican para reservas de ingresos múltiples pueden especificar que solo quieren ser contactados para la reserva más baja para la que calificarían. Nota: "Unidad reservada" es el porcentaje de donde se ubican sus ingresos en relación con el ingreso medio del área para el condado donde se encuentra esta comunidad; no significa que pagará el 50% de sus ingresos por la vivienda.
3. Los ingresos mínimos se determinan para garantizar que los residentes no paguen más del 50% de sus ingresos para gastos de vivienda. No existe un requisito de ingresos mínimos para los titulares de vales de asistencia para el alquiler de Housing Choice o VASH.

Contacte a la comunidad par asistencia lingüística.